DISHA RESOURCES LIMITED
CIN: L74110GJ1995PLC024869
Registered office: 3, Rajesh Apartment, B/h, Ajanta Comm. Estate Off Ashram Road, Ahmedabad-380014
Contact: 079-2754-0790, 079-27543060
E-mail: disharesourceslimited@gmail.com **Website:** www.disharesourcesltd.com

DRL/SE/2025-26/P64
February 14, 2026

To,
The Manager, Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001

SYMBOL: DRL
ISIN: INE193D01019
CODE: 531553

Dear Sir/Madam,

Sub.: Publication of unaudited Standalone Financial Results for the Third Quarter and Nine months ended as on 31st December,2025.

With regard to above and in compliance with the Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of Free Press Gujarat (English) and Lok Mitra (Gujarati) edition dated 14th February,2025 in which unaudited Standalone Financial Results for the Third Quarter and nine months ended as on 31st December,2025 as approved in the meeting of the Board of Directors held on 13thFebruary, 2026 were published.

You are requested to please take note of same.

Thanking You,

Faithfully Yours,

FOR DISHA RESOURCES LIMITED

DHWANI LALITBHAI NAGAR
Digitally signed by DHWANI LALITBHAI NAGAR
Date: 2026.02.14 13:21:19 +05'30'

DHWANI NAGAR
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
M.NO: 71158

ENCL: As stated above

રાષ્ટ્રીય રક્ષા યુનિવર્સિટી ખાતે સ્કૂલ ઓફ એપ્લાઈડ સાયન્સિસ, એન્જિનિયરિંગ એન્ડ ટેકનોલોજી ઈન્ડો-સ્વિસ બ્લોકચેન કોન્ફરન્સ-૨૦૨૬નું આયોજન કરશે

પી.આઈ.બી. અમદાવાદ

ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલય હેઠળની રાષ્ટ્રીય મહત્વની સંસ્થા, રાષ્ટ્રીય રક્ષા યુનિવર્સિટી (RRU) ખાતેની સ્કૂલ ઓફ એપ્લાઈડ સાયન્સિસ, એન્જિનિયરિંગ એન્ડ ટેકનોલોજી (SASET) આગામી ઈન્ડો-સ્વિસ બ્લોકચેન ફોરમ (ISBF) ૨૦૨૬ ની જાહેરાત કરતા ગર્વ અનુભવે છે. આ પ્રતિષ્ઠિત ત્રિ-દિવસીય આંતરરાષ્ટ્રીય કોન્ફરન્સ બ્લોકચેન સંશોધન અને શિક્ષણમાં વૈશ્વિક અગ્રણી, યુનિવર્સિટી ઓફ ઝ્યુરિચ (UZH), સ્વિટ્ઝર્લેન્ડના પ્રતિષ્ઠિત સહયોગથી આયોજિત કરવામાં આવી છે. આ ફોરમ ૦૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ (સોમવાર) ના રોજ ઈઈ ગાંધીનગર કેમ્પસ ખાતે શરૂ થવાનું છે, જે બ્લોકચેન ટેકનોલોજીની પ્રગતિ, તેના સરહદ પારના ઉપયોગો અને વૈશ્વિક ડિજિટલ ફાઈનાન્સના ભવિષ્યમાં તેની નિર્ણાયક ભૂમિકા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરશે. આ ફોરમ બ્લોકચેન અને ડિજિટલ ફાઈનાન્સના ઝડપી ઉત્ક્રાંતિ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરીને જ્ઞાનના આદાનપ્રદાન માટે ઉચ્ચ સ્તરીય પ્લેટફોર્મ તરીકે સેવા આપવા માટે ઝીણવટપૂર્વક ડિઝાઇન કરવામાં આવ્યું છે.

રૂપારેલ ફૂડ પ્રોડક્ટ્સ લિમિટેડ

(અગાઉ મહેતા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું)

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૧એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૩, સાવરકુંડલા રોડ, તવેડા, મહુવા ભાવનગર, ગુજરાત - ૩૬૪૨૯૦

CIN: L15100GJ1993PLC020699 M: 98989 08652

ઈમેલ: mehtahousingfinanceltd@gmail.com વેબસાઈટ: www.mehtahousing.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને નવ મહિનાના બિન-ઓડિટેડ સ્ટેન્ડઅલોન નાણાકીય પરિણામોનો સારાંશ (રૂ.લાખમાં)

વિગતો	ત્રણ મહિનાના અંતે			નવ મહિનાના અંતે		વર્ષના અંતે
	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫	૩૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫
	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ) (FY૨૪-૨૫)
કુલ આવક	87.57	233.16	0.00	320.74	204.40	498.50
કુલ ખર્ચ	89.23	233.72	5.36	330.53	219.10	512.16
આ સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (કર પહેલાં, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ)	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
કર પહેલાંના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (અપવાદરૂપ અને/ અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (અપવાદરૂપ અને/ અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
આ સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક ચઆ સમયગાળા માટે નફો/ (નુકસાન) (કર પછી) અને અન્ય વ્યાપક આવક (કર પછી) નો સમાવેશ થાય છે	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
ચુકવેલ ઈક્વિટી શેર મૂડી (શેરની સંખ્યા) (મુખ્ય મૂલ્ય: રૂ. ૧૦/- દરેક)	30.82	30.82	30.82	30.82	30.82	30.82
પ્રતિ ઈક્વિટી શેર કમાણી (બંધ અને ચાલુ કામગીરી માટે)						
(૧) મૂળભૂત	(0.05)	(0.02)	(0.17)	(0.32)	(0.48)	(0.44)
(૨) ડાલ્યુટેડ	(0.05)	(0.02)	(0.17)	(0.32)	(0.48)	(0.44)

નોંધો:
૧. ઉપરોક્ત માહિતી સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરાયેલા અન-ઓડિટેડ સ્ટેન્ડઅલોન ફાઈનાન્શિયલ રિઝલ્ટ્સના વિગતવાર ફોર્મેટનો અંશ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાકીય પરિણામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા કરવામાં આવી હતી અને પછી ૧૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલી તેમની બેઠકમાં ડિરેક્ટર બોર્ડ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવી હતી, જેમાં ઓડિટર્સ દ્વારા જારી કરાયેલ મર્યાદિત સમીક્ષા અહેવાલ પણ સામેલ છે.
૩. ઉપરોક્ત પરિણામો અને વૈધાનિક ઓડિટર્સના મર્યાદિત સમીક્ષા અહેવાલ બીએસઈ લિમિટેડ ('બીએસઈ') વેબસાઈટ (URL:www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઈટ (URL:www.rupare lfoods.com) પર ઉપલબ્ધ છે.
૪. પાછલા વર્ષો/ક્વાર્ટરના આંકડાઓને તુલનાત્મક બનાવવા માટે જરૂરી હોય ત્યાં ફરીથી જૂથબદ્ધ/પુનઃવ્યવસ્થાપિત કરવામાં આવ્યા છે.

રૂપારેલ ફૂડ પ્રોડક્ટ્સ લિમિટેડ માટે (એફ.કે.એ. મહેતા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)
સહી/- પંકજ રૂપારેલ
ચેરમેન અને ડિરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૦૦૭૭૯૭૯

તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૨૬
સ્થળ: મહુવા

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને નવ મહિના માટે બિન-ઓડિટેડ એકીકૃત નાણાકીય પરિણામોનો સારાંશ (રૂ.લાખમાં)

વિગતો	ત્રણ મહિનાના અંતે			નવ મહિનાના અંતે		વર્ષના અંતે
	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫	૩૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫	૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪	૩૧ માર્ચ ૨૦૨૫
	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ) (FY૨૪-૨૫)
કુલ આવક (૧+૧૧)	87.57	233.16	0.00	320.74	204.40	498.50
કુલ ખર્ચ (IV)	89.23	233.72	5.36	330.53	219.10	512.16
આ સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (કર પહેલાં, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ)	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
કર પહેલાંના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	(1.66)	(0.56)	(5.36)	(9.79)	(14.70)	(13.66)
અન્ય વ્યાપક આવક: એક સહયોગીમાં રોકાણનો નફો/ (નુકસાન)નો હિસ્સો ઈક્વિટી પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરવા બદલ જવાબદાર	30.90	8.23	1.99	45.79	3.63	(8.36)
આ સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક જેમાં નફો (નુકસાન) અને અન્ય વ્યાપક આવકનો સમાવેશ થાય છે	29.24	7.67	(3.37)	36.00	(11.07)	(22.02)
આ સમયગાળા માટે ચૂકવેલ ઈક્વિટી શેર મૂડી (શેરની સંખ્યા) (મુખ્ય મૂલ્ય: રૂ. ૧૦/- દરેક)	30.82	30.82	30.82	30.82	30.82	30.82
પ્રતિ ઈક્વિટી શેર કમાણી (બંધ કરાયેલ અને ચાલુ કામગીરી માટે)						
(૧) મૂળભૂત	0.95	0.25	(0.11)	1.17	(0.36)	(0.71)
(૨) પાતળું	0.95	0.25	(0.11)	1.17	(0.36)	(0.71)

નોંધો:
૧. ઉપરોક્ત માહિતી સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરાયેલ અન-ઓડિટેડ કોન્સોલિડેટેડ ફાઈનાન્શિયલ રિઝલ્ટ્સના વિગતવાર ફોર્મેટનો અંશ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાકીય પરિણામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા કરવામાં આવી હતી અને પછી ૧૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલી તેમની બેઠકમાં ડિરેક્ટર બોર્ડ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવી હતી, જેમાં ઓડિટર્સ દ્વારા જારી કરાયેલ મર્યાદિત સમીક્ષા અહેવાલ પણ સામેલ છે.
૩. ઉપરોક્ત પરિણામો અને વૈધાનિક ઓડિટર્સના મર્યાદિત સમીક્ષા અહેવાલ બીએસઈ લિમિટેડ ('બીએસઈ') વેબસાઈટ (URL:www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઈટ (URL:www.ruparelfoods.com) પર ઉપલબ્ધ છે.
૪. પાછલા વર્ષો/ક્વાર્ટરના આંકડાઓને તુલનાત્મક બનાવવા માટે જરૂરી હોય ત્યાં ફરીથી જૂથબદ્ધ/પુનઃવ્યવસ્થાપિત કરવામાં આવ્યા છે.

રૂપારેલ ફૂડ પ્રોડક્ટ્સ લિમિટેડ માટે (એફ.કે.એ. મહેતા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)
સહી/- પંકજ રૂપારેલ
ચેરમેન અને ડિરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૦૦૭૭૯૭૯

તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૨૬
સ્થળ: મહુવા

DISHA RESOURCES LIMITED

Regd. Office : 3, Rajesh Apartment, B/h. Ajanta Comm. Estate, Ashram Road, Ahmedabad - 380014,
Phone : (OFF). 2754-0790, 27543060, **E-mail :** disharesourceslimited@gmail.com
CIN : L74110GJ1995PLC024869, **Website :** www.disharesourcesltd.com

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER AND NINE MONTHS ENDED AS ON 31ST DECEMBER, 2025.

(in Lakhs)

PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended On		Year Ended
	31-Dec-2025 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	31-Dec-2024 Unaudited	31-Dec-2025 Unaudited	31-Dec-2024 Unaudited	31-Mar-25 Audited
Revenue from Operations	46.98	46.36	-	96.27	3.25	3.25
Other Income	1.35	5.43	18.91	6.79	20.21	24.23
Total Income from Operation	48.33	51.79	18.91	103.06	23.46	27.48
Net profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	(4.36)	(1.52)	8.78	(14.27)	(21.12)	(29.92)
Net profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	(4.36)	(1.52)	8.78	(14.27)	(21.12)	(29.92)
Net profit/(loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	(3.09)	(1.09)	(27.91)	(10.48)	(54.89)	(56.68)
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)	(263.51)	(599.58)	179.70	(1,099.29)	486.35	17.93
Paid-up equity Share Capital	731.55	731.55	731.55	731.55	731.55	731.55
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	1992.19	2,255.72	3559.60	1,992.19	3,559.60	3,091.22
Earnings per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -Basic	(0.04)	(0.05)	(0.38)	(0.57)	(0.75)	(0.77)
-Diluted	(0.04)	(0.05)	(0.38)	(0.57)	(0.75)	(0.77)

Notes :-
1. The above is an extract of the detailed format of Third Quarter and Nine Months ended 31st December 2025, un-audited Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the unaudited Financial Results is available on the stock Exchange website –www.bseinida.com & on company's website –www.disharesourcesltd.com. Also, the same can be accessed by scanning the QR code provided below.
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in the meeting held on 13th February, 2026. The statutory auditors of the company have carried out the Limited review report of the aforesaid results and have issued an unmodified opinion.
3. There has been no changes in the accounting policies of the company which may have an impact on the net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s).
4. The company has adopted Indian Accounting Standard ("IND AS") notified by the Ministry of Corporate Affairs with effect from 1st April, 2017.Accordingly the Financial Result for the Quarter ended on 31st December, 2025 in accordance with IND-AS and other accounting principles generally accepted in India.

For Disha Resources Limited
Sd/-,
Krishna Awtar Kabra
Managing Director
DIN : 00650817

Date : 13.02.2026
Place : Ahmedabad

સૂરજ બરજાત્યાની 'સંગેમરમર' જિયોહોટસ્ટાર પર ટૂંક સમયમાં આવી રહી છે

અમદાવાદ,દરેક સફળ મહિલાની પાછળ સમજદાર પુરુષ હોય છે. જિયો સ્ટુડિયોઝ દ્વારા પ્રસ્તુત સંગેમરમર રાજશ્રી પ્રોડક્શન્સ (પ્રા.) લિ.નું પ્રસ્તુતિકરણ છે, જે જયોતિ દેશપાંડે દ્વારા નિર્મિત અને વિક્રમ ઘાઈ દ્વારા દિગ્દર્શિત છે, જે જિયોહોટસ્ટાર પરથી સ્ટ્રીમ થશે. આ સિરીઝ સમાંતરે સંબંધોને એકત્ર રાખતા પ્રેમ, જવાબદારી અને શાંતિની ખોજ કરતા ભારતીય પરિવારોના ભાવનાત્મક રેસામાં મૂળિયાં ધરાવતો હૃદયસ્પર્શી ડ્રામા છે. સૂરજ બરજાત્યાની વાર્તાકથન સંવેદનશીલતા સાથે સંકળાયેલી સિગ્નેચર ઉષ્મા અને ભાવનાત્મક ઊંડાણ વહન કરતાં સિરીઝમાં શીન સવિતા દાસ અને સૌરભ રાજ જૈન મુખ્ય ભૂમિકામાં છે, જેમની સાથે સ્મિતા બંસલ, ખાલીદ સિદ્દિકી, ફારૂક સઈદ, જયા ઓઝા, અવિનાશ વાધવાની અને અન્યોનો સમાવેશ થાય છે. મહિલાના ઊંડાણભર્યા અંગત પ્રવાસનું પગેરું મેળવતાં સંગેમરમર સમકાલીન રોમાન્સ અને ભાવનાત્મક સમૃદ્ધ સંબંધોમાં મૂળ સાથે અમુક જોડાણો જીવન આગળ વધે તેમ અતૂટ કઈ રીતે રહે છે તે દર્શાવે છે. ટીઝર શાંતિની દુનિયા તરફ સંકેત આપે છે, જે શબ્દો કરતાં મોટેથી બોલે છે, શૅર્ડ ગ્લાન્સીસ, નિયંત્રિત ભાવનાઓ અને અવસરો જ્યાં પ્રેમ વ્યક્ત કરતાં મહેસૂસ વધુ થાય છે. સમયનાં વહાણાં સાથે સહજતાથી આગળ વધતી સંગેમરમર લોકો કરે તે પસંદગી, તેઓ વહન કરે તે જવાબદારીઓ અને તેઓ મોટે ભાગે પોતાની પાસે રાખે તે લાગણીઓ તરફ જુએ છે. આ પ્રેમની વાર્તા છે, જે ધ્યાન માગી લેતી નથી, પરંતુ જીવન આગળ વધે તેમ ટકી રહેતા અમુક સંબંધો ધીરજ, ત્યાગ અને શાંતિ માગી લે છે એવી માન્યતા થકી સ્થિર રહે છે. –

અમદાવાદઃ શેલામાં પેટી પલંગ નીચે સંતાડેલો ૧.૩૦ લાખનો દારૂ ઝડપાયો, એકની ધરપકડ

અમદાવાદ, અમદાવાદમાં નવા ડેવલપ થઈ રહેલા શેલામાં એક મકાનમાં પોલીસે દરોડા પાડી લાખો રૂપિયાનો વિદેશી દારૂ ઝડપી પાડ્યો છે. પોલીસે એક શખસની ધરપકડ કરવાની સાથે ૧.૩૦ લાખનો મુદામાલ પણ જપ્ત કર્યો છે. મહત્ત્વનું છે કે, પોલીસની ટીમને બાતમી મળી હતી કે, આરોપી શખસ તેના ઘરમાંથી જ વિદેશી દારૂ વેચે છે જેના આધારે કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતી. મળતી માહિતી મુજબ, પોલીસની ટીમ પેટ્રોલિંગમાં હતી તે દરમિયાન બાતમી મળી હતી કે, શેલા ગામના નાનો ઠાકોર વાસમાં રહેતો બળવંત વિષ્ણુજી પરમાર ઘરમાંથી વિદેશી દારૂનો વેપલો કરે છે. જે આધારે પોલીસે ટીમ સક્રિય કરી વોચ ગોઠવી હતી.

એક ટીપ અને ૧૨૦ કિલો ચાંદીની ચોરી, જાણો કેવી રીતે વડોદરામાં રહેતા આરોપીએ રાજકોટમાં ચોરીને આપ્યો અંજામ

અમદાવાદ,

અમદાવાદ શહેર ક્રાઈમ બ્રાન્ચે ગુનાના ગણતરીના દિવસોમાં રાજકોટમાં નોંધાયેલા ૧૨૦ કિલોથી વધુ ચાંદીના દાગીના સાથે સંકળાયેલી મોટી ઘરફોડ ચોરીનો ભેદ ઉકેલી નાખ્યો છે, જેમાં એક આરોપીની ધરપકડ કરવામાં આવી છે અને ૪૦.૭૩૮ કિલો વજનના ચાંદીના દાગીના જપ્ત કરવામાં આવ્યા છે. મુખ્ય આરોપી મુકેશ હજુ પણ ફરાર છે, જેને પકડવા પોલીસે ચક્રો ગતિમાન કર્યા છે. પોલીસના જણાવ્યા અનુસાર, રાજકોટના પંચકનગર વિસ્તારમાં આવેલી શક્તિ સિલ્વર નામની પેઢીમાં ૩ ફેબ્રુઆરીના રોજ સાંજે ૪.૩૦ થી ૪ ફેબ્રુઆરીના રોજ સવારે ૮.૪૫ વાગ્યાની વચ્ચે ચોરી થઈ હતી. ફરિયાદ બાદ, રાજકોટ શહેર 'બી' ડિવિઝન પોલીસે ૪ ફેબ્રુઆરીના રોજ FIR નોંધી હતી. અમદાવાદ ક્રાઈમ બ્રાન્ચની ટીમોએ ગુપ્ત માહિતી અને ટેકનિકલ દેખરેખનો ઉપયોગ કરીને કેસની સમાંતર તપાસ શરૂ કરી. તપાસ દરમિયાન, ક્રાઈમ બ્રાન્ચે અમદાવાદ શહેરના નરોડાના રહેવાસી અને મૂળ રાજસ્થાનના સિરોહી જિલ્લાના વતની પ્રદીપ ચંપાલાલ પ્રજાપતિ(હાલ નરોડા, ઉંમર વર્ષ ૨૪)ને શોધી કાઢ્યો અને તેની ધરપકડ કરી, જે ૪૦.૭૩૮ કિલો વજનના ચોરાયેલા ચાંદીના દાગીના કબ્જે કરવામાં આવ્યા હતા.

અમદાવાદ ક્રાઈમ બ્રાન્ચને બે દિવસ અગાઉ ગુપ્ત રાહે માહિતી મળી હતી કે રાજકોટમાં જે ચાંદીની ચોરી થઈ છે તેનો એક જથ્થો અમદાવાદમાં આવ્યો છે. ગીતામંદિર પાસે એક મોબાઈલ શોપ છે ત્યાં મોબાઈલ રિપેરિંગનું કામ કરતાં પ્રદીપ નામના શખસ પાસે તે જથ્થો છે.

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

ICICI Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ, ઓફિસ નં. ૨૦૧-બી, બીજો માળ, રોડ નં. ૧, પ્લોટ નં. બી૩, WIFI IT ભાગ, વાગલે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૬૦૪.

આથી, **આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તાઓની માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ ભરી જવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધેલ છે. ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ** ની રકમ બોજાને આધીન રહેશે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તાનું નામ/ લોન એકાઉન્ટ નં.	મિલકતનું વર્ણન / સાંકેતિક પઝેશનની તારીખ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ/ડીમાન્ડ નોટીસ નીબાકી રકમ (રૂા.માં)	શાખાનું નામ
૧.	વિકાસ દિનેશભાઈ પટેલ, સુરેખા દિનેશભાઈ પટેલ, દિનેશભાઈ એન પટેલ અને મે. દિનેશભાઈ નરસિંહ પટેલ એચયુએફ (LBSUR000048671516 & LBSUR00005934986)	**મિલકત નં. ૧ :-** ઓફિસ નં. ૨૪૫, બીજો માળ, રઘુવીર પ્લેટીનિયમ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૨, બ્લોક નં. ૨૮, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૯-૯૩ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૮૦, ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ સ્કે.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૦, ક્ષેત્રફળ ૪૩૧૦ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦, બ્લોક નં. ૨૯, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૧૦-૫૦ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ સ્કે.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨, બ્લોક નં. ૩૦, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૧૯-૦૦ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૭૫, ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ સ્કે.મી. અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૫, ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭ અને ૨૮, બ્લોક નં. ૨૬, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૦ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૨૦-૭૨ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૮૨, ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૦ સ્કે.મી. અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૨, ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૦ સ્કે.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૪૪ સ્કે.મી., ગામ - કુંભારીયા, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૫૦૧૦. **મિલકત નં. ૨ :-** ઓફિસ નં. ૨૪૪, બીજો માળ, રઘુવીર પ્લેટીનિયમ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૨, બ્લોક નં. ૨૮, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૯-૯૩ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૮૦, ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ સ્કે.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૦, ક્ષેત્રફળ ૪૩૧૦ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦, બ્લોક નં. ૨૯, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૧૦-૫૦ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૯ સ્કે.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૧, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૩ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨, બ્લોક નં. ૩૦, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૧૯-૦૦ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૭૫, ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ સ્કે.મી. અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૫, ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭ અને ૨૮, બ્લોક નં. ૨૬, ૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૦ સ્કે.મી. એકર રૂા. ૨૦-૭૨ પૈસા, ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૮૨, ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૦ સ્કે.મી. અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૨, ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૦ સ્કે.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૪૪ સ્કે.મી., ગામ - કુંભારીયા, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત - ૩૯૫૦૧૦. **(ફેબ્રુઆરી ૧૦, ૨૦૨૬)**	સપ્ટેમ્બર ૧૫, ૨૦૨૫ ------ રૂા. ૧,૦૬,૦૧,૩૦૧.૦૪/-	સુરત
૨.	મહેશકુમાર મોહનલાલ માલાણી, સંગીતા મહેશકુમાર માલાણી, રજત એમ માલાણી, અંકિતા રજત માલાણી, રોહિત એમ માલાણી અને મહેશકુમાર માલાણી (એચયુએફ), રજત માલાણી (એચયુએફ), (LBSUR00004930459)	ઓફિસ નં. ૪૨૦, ચોથો માળ, રઘુવીર સેલેયમ સેન્ટર બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪ + ૫૫, ૫૬/૧, ૧૪૯, બ્લોક નં. ૫૩, ૫૫, ૧૪૧/એ, ટી પી સ્કીમનં. ૩૫ (કુંભારીયા - સરોલી - સણીયા હેમદ - દેવધ), અસલ પ્લોટ નં. ૧૬૭ અને ૧૩૬/૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭, મોજે - કુંભારીયા, સત્યમ સંગીણી માર્કેટની સામે, ગુજરાત, સુરત - ૩૯૫૦૦૭. **(ફેબ્રુઆરી ૧૦, ૨૦૨૬)**	સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૫ ------ રૂા. ૩૯,૩૦,૮૪૭.૦૦/-	સુરત
૩.	ઈન્દુકુમાર ચતુરભાઈ કાછડીયા, શિલ્પાબેન ઈન્દુભાઈ કાછડીયા, નિકુલ સી. કાછડીયા, દયાબેન એન કાછડીયા (LBSUR00003143582 & LBSUR00003144351)	પ્લોટ નં. ૧૩૬, જય યોગેશ્વર રો હાઉસ સોસાયટી, સર્વે નં. ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧/૧, બ્લોક નં. ૧૬૪, ડી માર્ટ ની પાસે, મોજે - સરથાણા, નવાગામ, કામરેજ, ગુજરાત, સુરત - ૩૯૫૦૦૬. **(ફેબ્રુઆરી ૧૦, ૨૦૨૬)**	સપ્ટેમ્બર ૧૮, ૨૦૨૫ ------ રૂા. ૨૧,૫૬,૦૩૬.૦૩/-	સુરત
૪.	સુહાગીયા કૌશિકકુમાર રમેશભાઈ, સુહાગીયા મયુરી કૌશિક (LBSUR00005491608)	ઓફિસ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, શાશ્વત પ્લાઝા, પુણાગામ થી સરોલી રોડ, મન મંદિર સોસાયટીની બાજુમાં, દયારામ નગર સોસાયટીની પાસે, આર.એસ. નં. ૮, બ્લોક નં. ૧૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા - સિમાડા), એફ.પી. નં. ૩, મોજે - પુણા, સુરત - ૩૯૫૦૧૦. **(ફેબ્રુઆરી ૧૦, ૨૦૨૬)**	જુલાઈ ૧૬, ૨૦૨૫ ------ રૂા. ૭,૯૯,૨૬૩.૬/-	સુરત
૫.	સંજય ગુમાનલાલ રાખેચા, મમતા સંજય રાખેચા (LBSUR00006109039)	દુકાન નં. ૪૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વૈભવ લક્ષ્મી શોપીંગ, આર.એસ. નં. ૯૧, જુનો એસ. નં. ૧૪૭, ટીપીએસ નં. ૪૮, એફપી નં. ૧, ભેસ્તાન ગાર્ડનની પાસે, સુરત - ૩૯૫૦૧૦. **(ફેબ્રુઆરી ૧૦, ૨૦૨૬)**	ઓગસ્ટ ૧૩, ૨૦૨૫ ------ રૂા. ૧૫,૮૬,૯૬૦/-	સુરત

ઉપરોક્ત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોઓને આથી રકમની ચુકવણી કરવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે, અન્યથા આ નોટીસના પ્રકાશન તારીખ થી ૩૦ દિવસની સમાપ્તિ પર ગીરો મુકેલ મિલકતો સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ હેઠળ નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ વેચવામાં આવશે.

તારીખ : ફેબ્રુઆરી ૧૪, ૨૦૧૬, સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી,
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ

ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)

Truhome FINANCE

હેડ ઓફિસ : લેવલ - ૩, વોકહાર્ટ ટાવર્સ, પૂર્વ વિંગ, સી-૨, જી-બ્લોક, બાન્દ્રા કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ, બાન્દ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, **ટેલિ. નં.** ૧૮૦૦ ૧૦૨ ૪૩૪૫, **વેબસાઈટ :** http://www.shriramfinance.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ શ્રીનિવાસ ટાવર, પહેલો માળ, દુન નં. ૫, જુનો નં. ૧૧, બીજી લેન, સેનાટોફ રોડ, અલવરપેટ, ટેનામ્પેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૮.

પરિશિષ્ટ-૪-એ (નિયમ ૮(૧) ની જોગવાઈ જુઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવી છે. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા અને જામીનદારોને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ પાસે ગીરો / ચાર્જ કરેલ છે. **ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)** ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો લેવામાં આવ્યો છે તે મિલકત **"જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તે છે"** અને **"જે ત્યાં છે"** પર વેચવામાં આવશે. **ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)** ને બાકીની રકમની વસુલાત માટે ઈ-હરાજીના આધારે, ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ, ઉધારકર્તા અને જામીનદારો અને બાંયધરી આપનારની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતનું ટૂંકું વર્ણન અને તેના પર જાણીતા બોજો, કબજાનો પ્રકાર, અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ અને બીડ વધારવાની રકમ પણ આપવામાં આવે છે.

ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) હેઠળ બાકી રકમ	અનામત કિંમત (રૂા.) અને ઈએમડીની રકમ અને ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજીની તારીખ, સમય	સંપર્ક વ્યક્તિનું વર્ણન (અધિકૃત અધિકારી અને ટીમ)
(૧). કાર્તિક વાસુભાઈ સથવારા, **હાલનું સરનામું :-** ૬/૧૧૭૯, બાવરી બોરા, જુની પોલીસ કર્વાટસ, માણસા, ગાંધીનગર - ૩૮૨૮૪૫. **અને અહીં પણ (૧.૧). કાર્તિક વાસુભાઈ સથવારા,** **મિલકતનું સરનામું :** દુકાન નં. ૬, ૭, ૮ અને ૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી તખેશ્વર કો. હાઉસીંગ સોસાયટીની પાસે, ખોડલ રેસીડેન્સીની પાસે, તખેશ્વર મહાદેવ મંદિરની સામે, તંખેશ્વર રોડ, માણસા, ગાંધીનગર - ૩૮૨૮૪૫. **(૨). કૌશિકભાઈ ઘનશ્યામભાઈ કડીયા,** **હાલનું સરનામું :-** ૬/૧૧૭૯, બાવરી બોરા, જુની પોલીસ કર્વાટસ, માણસા, ગાંધીનગર - ૩૮૨૮૪૫. **અને અહીં પણ (૨.૧). કૌશિકભાઈ ઘનશ્યામભાઈ કડીયા,** **મિલકતનું સરનામું :** દુકાન નં. ૬, ૭, ૮ અને ૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી તખેશ્વર કો. હાઉસીંગ સોસાયટીની પાસે, ખોડલ રેસીડેન્સીની પાસે, તખેશ્વર મહાદેવ મંદિરની સામે, તંખેશ્વર રોડ, માણસા, ગાંધીનગર - ૩૮૨૮૪૫. **લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHMHSN0000230** **પઝેશનની તારીખ અને પઝેશનનો પ્રકાર:** ૨૨.૧૧.૨૦૨૫ અને પ્રત્યક્ષ કબજો **બોજો જાણમાં:** જાણમાં નથી	રૂા. ૧૮,૩૨,૩૬૩/- (રૂા. અઢાર લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ પુરા), તા. ૧૦.૦૩.૨૦૨૫ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHMHSN 0000230 વત્તા ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જીસ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સાથે. ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૫	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. સોળ લાખ પુરા), બીડ વધારવાની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂા. દસ હજાર પુરા) દરેકના ગુણાંકમાં **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂા.)** રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂા. એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) અને ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૨૨.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી	તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ અને સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી	અશરફ પટકા ૯૮૧૯૪૧૫૪૭૭ દેબજ્યોતિ રોય ૯૮૭૪૭૦૨૦૨૧ ધર્મેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ ૭૬૦૦૭૬૨૭૭૭ મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. ૨૦.૦૨.૨૦૨૬

મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની ફ્રી હોલ્ડ સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. ૬, ક્ષેત્રફળ ૬૦ સ્કે. ફીટ., દુકાન નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૬૬ સ્કે. ફીટ., દુકાન નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૬૬ સ્કે. ફીટ અને દુકાન નં. ૯, ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૬૬ સ્કે.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૧૪.૯૮ સ્કે. ફીટ., જે સ્થિત સીટી સર્વે નં. ૧૩૨૨/૧, શીટ નં. ૪૩, માણસા સીમ, તાલુકો - માણસા, જીલ્લો - ગાંધીનગર, રાજ્ય - ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** વનરાજસિંહ સજ્જનસિંહનો ખુલ્લો પ્લોટ, **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૧, **દક્ષિણે :** તખેશ્વર રોડ.

(૧). વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, અન્ય માહિતી માટે ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ) ની વેબસાઈટ ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે.
(૨). ઈચ્છુક બોલી લગાવનારાઓએ RTGS / NEFT દ્વારા જમા કરાવવા માટે તેમની EMD રકમ નીચે દર્શાવેલ ખાતાની વિગતોમાં જમા કરાવવાની રહેશે : બેંકનું નામ : એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, શાખા, બાન્દ્રા કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ, મુંબઈ, શાખા એકાઉન્ટ નં. ચાલુ એકાઉન્ટ નં. 911020045677633, IFCS CODE : UTIB0000230.
(૩). મોર્ગેજરો / ઉધારકર્તાઓને હરાજી પહેલા વધુ વ્યાજ સાથે કુલ લેણાં ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, જો તેમાં નિષ્ફળતા ઉપરના સમયપત્રક મુજબ સુરક્ષીત મિલકતના વેચાણ કરવામાં આવશે.
(૪). મોર્ગેજરો / ઉધારકર્તાઓઓને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકતને નુકશાન પહોંચાડવા વિના ૭ દિવસની અંદર તમારી બધી બાકીની જંગમ વસ્તુઓ એકત્રિત કરે. જો તમે જંગમ મિલકત લેવામાં નિષ્ફળ જાઓ છો, તો એવું માનવામાં આવશે કે આવી વસ્તુઓ પાછી લેવામાં તમારો કોઈ દાવો નથી અને કોઈ રસ નથી. જો તમે હજુ પણ આ સુચનાને અવગણવાનું પસંદ કરો છો, તો અમે તેમને બીન - દાવાવાળી અને કચરો માલ તરીકે ગણવા માટે મજબુર રહીશું અને આવી વસ્તુઓને થતા કોઈપણ નુકશાન અથવા નુકશાન માટે જવાબદાર રહીશું નહીં અને બધી જંગમ વસ્તુઓ વેચી શકીએ છીએ અને તમારા લોન ખાતાના બાકી લેણાં સામે રકમ સમાયોજીત કરી શકીએ છીએ. એવું પણ માનવામાં આવશે કે આવી વસ્તુઓ પાછી લેવામાં તમારો કોઈ દાવો અને રસ નથી અને જો આવી વસ્તુઓ અમારા દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવે અથવા વેચવામાં આવે તો પણ તમને કોઈ વાંધો નથી, કારણ કે વસ્તુઓનું મુલ્ય નજીવું છે. એ પણ નોંધ લો કે નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં વસ્તુઓ ન લેવાથી, તમે ભવિષ્યમાં આવી વસ્તુઓ પરનો કોઈપણ અધિકાર અથવા દાવો છોડી દેશો.,
(૫). **નોંધ :** મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે સુરક્ષીત લેણદાર ઝડપ / રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા તમામ ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને વેચાણ નોટીસ ઈશ્યુ કરશે. જો તે કોઈપણ પક્ષકારો દ્વારા પ્રાપ્ત ન થાય, તો વેચાણની સુચનાના આ પ્રકાશનને સેવાના અવેજી મોડ તરીકે ગણવામાં આવશે.

સ્થળ : માણસા - ગાંધીનગર
તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૬

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ

IDFC FIRST Bank

CIN: L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: - કેઆરએમ ટાવર્સ, ૮મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧.
ટેલિફોનઃ +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ । ફેક્સ: +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

(અગાઉનું કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ, આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવાયું અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાય છે)

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ ૮ (૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઈ જુઓ]
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ સૂચના

નાણાકીય સંપત્તિઓના સિક્યોરિટાઈઝેશન અને પુનર્નિર્માણ હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિઓના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના અને સિક્યોરિટી હિત અધિનિયમ, ૨૦૦૨ ને સિક્યોરિટી હિત (અમલીકરણ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર (ઓ), સહ-ઋણ લેનાર (ઓ) અને ગેરંટરને કોલમ (ii) મુજબ સૂચના આપવામાં આવે છે કે કોલમ (iv) મુજબ નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો જે સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ છે', અને 'જે કંઈ છે તે' પર વેચવામાં આવશે, જે આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) ને દેવું લેનાર (ઓ) અને સહ-ઋણ લેનાર (ઓ) પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે કોલમ (i) મુજબ.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંકની વેબસાઈટ એટલે કે **www.idfcfirstbank.com** પર આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

ઓનલાઈન મિલકત સરવે

ક્રમ નં.	(i) ડિમાન્ડ નોટિસ રકમ	(ii) કરાર આઈડી	(iii) દેવાદાર(ઓ)નું નામ અને સહ-દેવાદાર(ઓ) અને બાંહેધરી આપનાર(ઓ)	(iv) ગીરો મૂકેલી મિલકતનું સરનામું :	(v) અનામત કિંમતની રકમ	(vi) ઈએમડીની રકમ	(vii) હરાજીની તારીખ અને સમય	(viii) ઈએમડી નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	(ix) નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	(x) અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નંબર
1.	આઈએનઆર ૯૯૫૧૩૧૮.૦૧/- ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખઃ ૨૪-ફેબ્રુ.-૨૦૨૩ આઈએનઆર ૨૮૬૭૯૭૭૯.૫૫/- ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખઃ ૦૩-જાન્યુ.-૨૦૨૩	૩૭૦૮૩૭૩, ૧૦૩૩૮૦૨, ૧૯૧૨૫૫૩ અને ૫૭૩૨૮૩	ટાઈમ્સ, ટાઈમ્સ બિલ્ડપ્રો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, અવિનાશ બાબુભાઈ ગોધાણી, મીનલ અવનીશ ગોધાણી, બાબુભાઈ એચ ગોધાણી, અવિનાશ બાબુભાઈ ગોધાણી સી/ઓ ટાઈમ્સ અને મીનલ અવનીશ ગોધાણી સી/ઓ મેની ક્રિએશન	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બંગલો નં. ૯, ૩૭૫ ચોરસ યાર્ડ, શહેર નોંધ નં. ૩૩૧૨ 'પુષ્પકુંજ કંપની ઓપ. હો. સોસાયટી લિમિટેડ' માં કતારગામ વોર્ડનો ૩૦૧.૯૬ ચોરસ મીટરનો વિસ્તાર ધરાવતો બંગલો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૮/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭/એ અને ૧૭/બી, કતારગામ, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત શહેર, જિલ્લો સુરત, પેટા-જિલ્લા અને તાલુકા ચોર્યાસી, મોજે કતારગામ, બેરિંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૮/૨ પાયકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪, અને, સીમા નીચે મુજબ છેઃ - પૂર્વઃ ટીપી રોડ, પશ્ચિમઃ પાછળની બાજુએ સંલગ્ન પ્લોટ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૧૦ અને દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૮	આઈએનઆર ૩૩૨૭૨૭૭૫.૦૦/-	આઈએનઆર ૩૩૨૭૨૭૭.૫૦/-	૦૬-માર્ચ-૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૦૫-માર્ચ-૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૬-ફેબ્રુ-૨૦૨૬ ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦	નામ- રોહન શાહ સંપર્ક નંબર- ૮૩૨૦૦૭૪૯૫૯ નામ- પૂજા ગોએલ સંપર્ક નંબર- ૯૯૧૩૪૬૫૦૧૯ મિલકતનું સ્થાન અને છબીનો ક્યુઆર કોડ
2.	આઈએનઆર ૧૧૯૭૨૮૮૫.૫૪/- ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખઃ ૧૯-નવે.-૨૦૧૯	૧૮૧૫૨૨૧૦ અને ૧૨૪૮૫૮૭૭	માહી સીઝન સ્ટોર, શ્રી. ફૈશાલ આઈ જુમાની, શ્રી. ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલભાઈ જુમાની, શ્રીમતી સમીમબેન આઈ જુમાની અને સુકુન કેટરર્સ	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જેમાં રહેણાંક મકાનનો સમાવેશ થાય છે, જેનો જમીન વિસ્તાર ૧૦૩-૯૨ ચોરસ મીટર એટલે કે ૧૨૩-૯૩ ચોરસ યાર્ડ છે. રાજકોટના સદર બજાર મેઈન રોડ પર સ્થિત સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬ સિટી સર્વે નં. ૨૭૨૨/પી, પેટા-જિલ્લો અને રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૧ સીમાઃ ઉત્તરઃ મદ્રેશા રોડ, દક્ષિણઃ સદર બજાર મેઈન રોડ, પૂર્વઃ અન્ય મિલકત અને પશ્ચિમઃ અન્ય મિલકત	આઈએનઆર ૫૫૭૧૭૩૨.૪૨/-	આઈએનઆર ૫૫૭૧૭૩.૨૪/-	૦૬-માર્ચ-૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦	૦૫-માર્ચ-૨૦૨૬ ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦	૨૬-ફેબ્રુ-૨૦૨૬ ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦	નામ- જય પારેખ સંપર્ક નંબર- ૭૯૮૪૯૬૭૬૨૭ નામ- ચિન્મય આચાર્ય સંપર્ક નંબર- ૯૫૭૪૪૪૮૮૪૪ મિલકતનું સ્થાન અને છબીનો ક્યુઆર કોડ

અસ્વીકરણઃ કૃપા કરીને નોંધ લો કે ઉપરોક્ત નોટિસ ફક્ત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે જારી કરવામાં આવી છે અને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડને સ્થાવર મિલકત પર હાજર સ્થાવર સંપત્તિ, જો કોઈ હોય, તો તેના વેચાણનો કોઈ અધિકાર નથી.

અધિકૃત અધિકારી,
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉ આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

This underwear is made of gold, gold worth 45 lakhs was found

Ahmedabad, The Customs department has seized gold worth a total of Rs 96 lakh from a man who came from Dubai at Ahmedabad airport. The man had cleverly hidden gold worth Rs 45 lakh in his underwear in the form of paste for smuggling, which at first glance looked like a normal cloth, but the Customs department, based on the suspicious movements of the man at the airport, uncovered this unique modus operandi and the officials were also stunned to see this method of hiding the gold and the underwear made entirely of gold. Gold smuggling in Dubai-Ahmedabad flight - The Air Intelligence Unit (AIU) of the Customs Department has busted a gold smuggling racket at the Ahmedabad airport. The Customs Department officials intercepted a person who arrived in Ahmedabad from Dubai on SpiceJet flight number SG-016 and conducted an investigation.

Two whole gold bars and one cut bar seized

During the search, two whole gold bars of 24 carat purity and one cut bar were found from the person.

The passenger had cleverly hidden this quantity of gold in a purse kept in his pocket. The estimated market value of the seized 324.140 grams of gold is Rs. 51,73,274.

Gold was made into a paste and hidden in underwear.

Customs officials became suspicious about the man's movements and conducted a thorough investigation. It was found that the man had converted gold into a paste and hidden it in the underwear he was wearing. After chemical treatment of this paste, 277.800 grams of pure gold (24 carats) was obtained, the value of which is estimated at 44,33,688. Gold worth Rs 96 lakh seized from a person

Thus, a total of 601.940 grams of gold has been seized by Ahmedabad Customs, whose total market value is Rs 96,06,962.

Racket of buying a child for 3 to 5 lakhs and selling it for 15 lakhs

Ahmedabad, A shocking detail has come to light in the investigation of the child trafficking racket busted in Ahmedabad 10 days ago. This inter-state child trafficking racket was being run systematically by the accused. Different people were doing the work of finding childless couples who wanted a child, finding couples who wanted to sell a child, fixing the price of buying and selling the child, preparing a bogus birth certificate of the child in collaboration with the nursing home. They all worked on commission. It has also come to light that in this racket, non-refundable amount was being collected in advance from the couple who wanted to buy the child. How did the child trafficking racket work? The investigation of the Ahmedabad Crime Branch has revealed shocking facts. In the racket, first of all, a big broker takes an advance amount from a childless couple who want to have a child. After receiving the advance, a team of brokers starts searching for the child. The child is bought from a poor or forced couple who are ready to sell the child. After finding the child, he is groomed, dressed in good clothes and his photos are taken.

Poshan Udaan 2026: Gujarat's skies carry a message of nutrition

Gandhinagar, As colourful kites fill the skies on Makar Sankranti, Gujarat is giving the traditional festival a meaningful twist with 'Poshan Udaan 2026', a statewide initiative aimed at spreading awareness on nutrition and health. Organised by the Department of Women and Child Development on January 12–13, the campaign uses the popularity of the kite festival to highlight the importance of balanced diets, hygiene and overall well-being among children, adolescent girls and mothers. Led by Women and Child Development Minister Dr Manisha Vakil, activities are

being held across the state, zonal, district, project and Anganwadi levels under ICDS.

The initiative emphasises dietary diversity, reduction of junk food consumption, anaemia prevention among adolescents, sanitation and access to safe drinking water.

As part of the programme, communities, including schoolchildren, adolescent girls, pregnant and lactating women, and local leaders, have been actively engaged.

Events include kite-making competitions themed around nutrition, slogan-writing contests, quizzes and sports for adolescent girls, demonstrations of winter nutritious recipes, awareness on the benefits of "drumstick" as a superfood, and displays of millet-based dishes under the Shree Anna campaign.

Health-focused interventions such as haemoglobin testing, distribution of IFA tablets, BMI check-ups and personalised nutrition counselling.

Snatching in the blink of an eye

Youth absconds after snatching gold chain from moving vehicle in just two seconds, police check 200 CCTVs and arrest him; Two snatches in 15 minutes in Surat

Surat

Amid skyrocketing gold prices, there has been a surge in chain-snatching incidents in Surat city. On January 31, the Udhna police have nabbed a habitual criminal who targeted two housewives and snatched gold chains just a quarter of an hour apart in the city's Udhna and Adajan areas. The police examined more than 200 CCTV footage and arrested the accused Shahil alias Shahu Sheikh and seized more than Rs. 2 lakh worth of valuables.

Two areas robbed in a single day

2.15 pm (Adajan): 31-year-old Jyotsnaben Patel, a resident of Shankheshwar Heights, was returning from a Jain religious event near Nishal Arcade. Near Vaishnodevi Lifestyle, a moped rider passed by her, snatched a Rs. 14 thousand note from her neck and fled.

3 pm (Udhna): The accused reached Udhna just in time for the incident of abduction. Sonamben Dave (age 37), wife of a Karmakandi Brahmin of Udhna village, was riding a moped with her son. The same person, who came on a Jupiter moped near Terapanth Bhavan, snatched an 8 gram gold chain (worth approximately Rs. 1 lakh) from Sonamben's neck.

Checking more than 200 CCTV cameras from Udhna to Limbayat.Both these incidents were captured in CCTV. Udhna police started investigation with the help of technical surveillance and human intelligence. Police checked more than 200 CCTV cameras from Udhna to Limbayat. During the investigation, it was found that the moped (GJ-5-UC-1023) used in both the crimes was the same and the last location of the accused was found in Limbayat area.

Two important crimes solved: The police, acting on specific information, arrested Shahil alias Shahu Sheikh. A total of more than Rs 2 lakh worth of valuables, including the stolen chain and the vehicle used in the crime, have been seized from him. With the arrest of the accused, two important crimes registered at Udhna and Adajan police stations have been solved. The police are currently investigating whether the accused has committed similar robberies at any other place.

Two men broke the car window and fled with Rs 2 lakh, CCTV

A car parked outside a complex in South Bopal area of ??Ahmedabad was robbed of Rs 2 lakh by breaking its window.

Within seconds, two men on a bike carried out the theft. The theft took place amidst the movement of people. The entire incident was captured on CCTV. (Click for full report)

January 19, 2026: Thief breaks gold chain after following woman, CCTV, gang of three on bike.A daylight robbery incident took place in Khokhra area of ??Ahmedabad on January 19.

A woman was going to her flat with items from a stationery shop when a thief followed her and, getting the chance, tried to break the gold thread around the woman's neck and escape. The woman screamed and the thief got scared and left the thread and ran away with the pendulum. The entire incident was captured on CCTV camera.

PIRAMAL FINANCE LIMITED
(Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd)
(herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400070 T +91 22 3802 4000.
Branch Office: Office No. 208 to 212 2nd Floor Turquoise Panchwati Cross Road Ahmedabad- 380009

POSSESSION NOTICE
For Immovable Property as per Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix- IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of PIRAMAL FINANCE LIMITED. (Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Finance Ltd.(Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Main Property Address	Demand Notice Date and Amount	Possession Date	Physical/ Symbolic
Loan Code No.:- HLSA000C345B (Borrower) Raju Shetkar (Co Borrower 1) Sangeeta Raju Shetkar	All The Part And Parcel of Property Bearing:- Plot No.83, Manibhadra Darshan Valsad Survey No.17 1 To 17 144, Survey No.17 83, Valvada, Bhilad Road, Nr. Valwada Lake, Valsad-396105, Gujarat	19-11-2025 For/ Rs. 24,12,737/- (Rupees Twenty Four Lakhs Twelve Thousand Seven Hundred Thirty Seven Only)	13-02-2026	Symbolic Possession
Loan Code No.:- 06400008853 (Borrower) Niravbhai Bharatbhai Adesara (Co Borrower 1) Babita Nirav Adesara	All The Part And Parcel of Property Bearing:- C-904, 9th Floor, Copper Green City, Rail Nagar, Rajkot-360001, Gujarat- 360001	29-10-2025 For/ Rs. 20,36,847/- (Rupees Twenty Lakhs Thirty Six Thousand Eight Hundred Forty Seven Only)	09-02-2026	Symbolic Possession
Loan Code No.:- 06400005538 (Borrower) Vishal Lalitbhai Adesara (Co Borrower 1) Chetan Lalitbhai Adesara	All The Part And Parcel of Property Bearing:- Flat No 103 1st Floor Swamini Vihar 2, Karanpara St No 10 16, BH Karanpara Police Station, Karanpara Police Chowki, Rajkot Gujarat, 360001	29-10-2025 For/ Rs. 31,95,763/- (Rupees Thirty One Lakhs Ninety Five Thousand Seven Hundred Sixty Three Only)	11-02-2026	Symbolic Possession
Loan Code No.:- 10900006422 (Borrower) Jekin M Desai (Co Borrower 1) Sejal Jekin Desai	All The Part And Parcel of Property Bearing:- Unit No-A-55/B & A/55/C, Aagam- 999 Residency, Patdi, Sanad-Viramgam Highway, Ahmedabad, Gujarat Surendra Nagar Gujarat:- 382765	08-17-2024 for Rs. 47,17,777/- (Rupees Forty Seven Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred Seventy Seven Rupees Only)	09-02-2026	Symbolic Possession

Date : February 14, 2026, Place: Gujarat **Sd/- (Authorised Officer), PIRAMAL FINANCE LIMITED**

OSIA HYPER RETAIL LIMITED
CIN:L52190GJ2013PLC077269
Registered Office: Basement Store 1, 4D Square, Opp. IIT Eng College,
Nr. D-Mart, Visat Gandhinagar Highway, Motera, Ahmedabad 380005 Gujarat, India
Telephone: +91 72270 57148 Website: www.osiahypermart.com
Email: contact@osiamart.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 31ST DECEMBER, 2025

Rs. In Lakhs Except for EPS data

Particulars	Quarter Ended			9 Months Ended		Year Ended
	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Revenue from operations	38,297.93	37,304.10	40,695.58	1,08,250.27	1,08,683.09	1,42,712.67
Other income	59.81	139.37	147.91	312.42	385.86	562.45
Total Revenue	38,357.74	37,443.47	40,843.49	1,08,562.69	1,09,068.95	1,43,275.12
Net Profit before exceptional and extraordinary items an Tax	576.77	681.56	1,004.30	2,332.19	2,537.22	2,562.24
Net Profit After exceptional and Extraordinary items and Before Tax	576.77	681.56	1,004.30	2,332.19	2,537.22	2,562.24
Total Comprehensive Income for the Period (Comprehensive Profit/(Loss) for the period (After Tax) and other Comprehensive Income (After Tax)	431.60	510.03	901.39	1,745.23	1,898.65	1,951.54
Paid up Equity Share Capital	1769.59	1769.59	1,326.24	1769.59	1326.24	1645.74
Other Equity	41532.84	41397.23	20,592.20	41532.84	20,952.20	37607.35
Earnings per equity share (For continuing and discontinuing operation):						
(1) Basic.	0.24	0.74	0.68	0.99	0.87	1.46
(2) Diluted.	0.24	0.74	0.68	0.99	0.87	1.46

Note:
1. The standalone financial statements for quarter/ 9 month ended on December 31st, 2025 have been reviewed and recommended by the audit committee at its meeting held on February 12, 2026 and approved by the board of directors at its meeting held on February 12, 2026.
2. The standalone financial statements are prepared in accordance with the accounting standards as issued by the Institute of Chartered Accountants of India and as specified in the Section 133 of the companies Act, 2013 and the relevant rules thereof.
3. The Company is primarily engaged in the business of retail trades through offline channels. There are no separate reportable segments as per IND AS 108- Operating Segments.
4. The Company has also sub-divided/split of Face Value of 1 Equity Share of the Face Value of Rs. 10/- per share into | Equity Shares of Face Value of Re. 1 /- per share during FY 22- 23, the effect of same has been considered while calculating the EPS.
5. In accordance with regulation 33 of SEBI (LODR) regulation 2015, the statutory auditors of the company carried out limited review for the three month ended financials.
6. Figure, wherever required, are regrouped / rearranged. There are no material results adjustments made in the results of the earlier periods.
7. The Above financials are available on the company's website.
8. The company is not having any subsidiary or holding company.

Date : 12/02/2026
PLACE : Ahmedabad

For, Osia Hyper Retail Limited
--SD--
Dhirendra Gautamkumar Chopra
Managing Director
DIN : 06473774

Arman Holdings Limited
CIN : L65993GJ1982PLC082961
Registered Office : Office No.106, Sanskruti AC Market, Parvat Godadara BRTS Road, Parvat Patia, Surat – 391050.
Tel : 9586006569. Email ID : armanholdingsltd@gmail.com. Website : www.armanholdings.in

Extracts of Standalone Unaudited Financial Results for the Third Quarter and Nine Months Ended 31/12/2025

(Amt Rs. In Lakhs)

Particulars	3 months ended 31/12/2025	Preceding 3 months ended 30/09/2025	3 months ended 31/12/2024	Year to date figures for current period ended 31/12/2025	Year to date figures for current period ended 31/12/2024	Financial year ended 31/3/2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from Operations	109.91	35.20	0.01	177.68	0.01	366.88
Profit before exceptional and extraordinary items and tax	42.29	0.54	-4.13	42.09	-14.39	-1.51
Profit before tax after extraordinary items	42.29	0.54	-4.13	42.09	-14.39	-1.51
Profit/(Loss) for the period from continuing operations	31.89	0.52	-4.14	31.67	-14.31	**-1.53**
Total Other Comprehensive Income / (Loss)	0.67	0	0	0.67	23.77	23.77
Profit / (loss) for the period	**32.56**	0.52	-4.14	**32.34**	**9.46**	**23.23**
Paid-up Equity share capital (Face Value of Rs.10/-each)	521.05	521.05	521.05	521.05	521.05	521.05
Earnings Per Share (before extraordinary items) (Rs.)						
(a) Basic	0.81	0.01	-0.08	0.81	-0.28	-0.03
(a) Diluted	0.81	0.01	-0.08	0.81	-0.28	-0.03
Earnings Per Share (after extraordinary items)(Rs.)						
(a) Basic	0.81	0.01	-0.08	0.81	-0.28	-0.03
(a) Diluted	0.81	0.01	-0.08	0.81	-0.28	-0.03

1 The above results is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the stock exchange website, i.e., www.bseindia.com and company's website, i.e., www.armanholdings.in.

For Arman Holdings Limited
Sd/-
Deepak Kumar Babel
Managing Director
DIN : 05200110

Date : 13/2/2026
Place: Surat

DISHA RESOURCES LIMITED
CIN: L74110GJ1995PLC024869
Registered Office : 3, Rajesh Apartment, B/H, Ajanta Comm. Estate, Ashram Road, Ahmedabad-380014, **Phone :** (OFF). 2754-0790, 27543060,
E-mail : disharesourceslimited@gmail.com, **Website :** www.disharesourcesltd

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. **HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/I/3750/2026** dated January 30, 2026, a Special Window has been opened from **February 05, 2026 to February 04, 2027**, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The Special Window is also available for such transfer requests which were lodged prior to April 1, 2019 and were rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the listed company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. However, due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the original security certificate(s), transfer deed and all other documents listed in the Circular, to the Company's Registrar and Transfer Agent, i.e., MUFG INTIME INDIA PVT. LTD (Formerly Link Intime India Private Limited at 5th Floor 506 to 508, Amarnath Business Center – 1 (ABC -1), Besides Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C.G Road, Navrangpura, Ahmedabad–380009, to enable further processing and transfer of shares, in compliance with the applicable laws.

SEBI Circular No. **HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/I/3750/2026** dated January 30, 2026 is attached herewith for your information. Shareholders / members are requested to scan the Quick response code.

Date : 13.02.2026
Place : Ahmedabad

For Disha Resources Limiteds
Sd/-
Krishna Awtar Kabra
Managing Director
DIN : 00650817

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Vikas Dineshbhai Patel & Surekha Dineshbhai Patel & Dineshbhai N Patel & M/s Dineshbhai Narsinh Patel Huf- LBSUR00004867516 & LBSUR00005934986	Property 1- Office No. 245, 2nd Floor, "Raghuvir Platinum", Situated At Revenue Survey No. 29/2, Block No 28 As Per 7/12 Revenue Record Land Admeasuring 7183 Sq. Metres Akar Rs 9-93 Paisa, Draft T.p Scheme. No.35, (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devadh). Original Plot No.180 Admeasuring 7183 Sq.metres, Final Plot No.180 Admeasuring 4310 Sq.metres And Revenue Survey No.30 Block No.29 As Per 7/12 Revenue Record Land Admeasuring 3339 Sq.metres Akar Rs 10-50 Paisa, Draft T.P Scheme No.35 (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devadh) Original Plot No.181 Admeasuring 3339 Sq.metres , Final Plot No.181 Admeasuring 2003 Sq.metres And Revenue Survey No.32, Block No.30 As Per 7/12 Revenue Record Land Admeasuring 5969 Sq.metres Akar Rs 19-00 Paisa. Draft T.p Scheme No.35 (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad- Devadh) Original Plot No.175 Admeasuring 5969 Sq.metres And Final Plot No.175 Admeasuring 3581 Sq.metres And Revenue Survey No.27 And 28, Block No.26 As Per 7/12 Revenue Record Total Admeasuring 6250 Sq.metres Akar Rs.20-72 Paisa, Draft T.P Scheme No.35 ,(Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devadh), Original Plot No.182 Admeasuring 6250 Sq.metres And Final Plot No.182 Admeasuring 3750 Sq.metres Aggregate Admeasuring 13644 Sq.metres of Village Kumbhariya Taluka Choryasi District Surat -395010, Property 2- Office No. 244, 2nd Floor, "Raghuvir Platinum", Situated At Revenue Survey No. 29/2, Block No 28 As Per 7/12 Revenue Record Land Admeasuring 7183 Sq. Metres Akar Rs 9-93 Paisa, Draft T.P Scheme.No.35, (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devadh). Original Plot No.180 Admeasuring 7183 Sq.metres, Final Plot No.180 Admeasuring 4310 Sq.metres And Revenue Survey No.30 Block No.29 As Per 7/12 Revenue Record Land Admeasuring 3339 Sq.metres Akar Rs 10-50 Paisa, Draft T.P Scheme No.35 (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devadh) Original Plot No.181 Admeasuring 3339 Sq.metres , Final Plot No.181 Admeasuring 2003 Sq.metres And Revenue Survey No.32, Block No.30 As Per 7/12 Revenue Record Land Admeasuring 5969 Sq.metres Akar Rs 19-00 Paisa. Draft T.P Scheme No.35 (Kumbhariya-Saroli- Saniyahemad- Devadh) Original Plot No.175 Admeasuring 5969 Sq.metres And Final Plot No.175 Admeasuring 3581 Sq.metres And Revenue Survey No.27 And 28, Block No.26 As Per 7/12 Revenue Record Total Admeasuring 6250 Sq.metres Akar Rs. 20-72 Paisa, Draft T.P Scheme No.35, (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devadh), Original Plot No. 182 Admeasuring 6250 Sq.metres And Final Plot No.182 Admeasuring 3750 Sq.metres Aggregate Admeasuring 13644 Sq.metres of Village Kumbhariya Taluka Choryasi District Surat- 395010/ February 10, 2026	September 15, 2025 Rs. 1,06,01,301.04/-	Surat
2.	Maheshkumar Mohanlal Malani & Sangeeta Maheshkumar Malani & Rajat M Malani & Ankita Rajat Malani & Rohit M Malani & Maheshkumar Malani (Huf) & Rajat Malani (Huf)- LBSUR00004930459	Office No-420, 4th Floor, Raghuvir Celeum Center Bldg, Revenue Survey No-54+55, 56/1, 149 Block No-53, 55, 141/A, T.P. Scheme No-35 (Kumbhariya-Saroli-Saniyahemad-Devagh), Original Plot No-167 And 136/1, Final Plot No-167, Moje-Kubhariya, Oppo Satyam Sangini Market, Gujarat, Surat- 395007/ February 10, 2026	September 26, 2025 Rs. 39,30,847.00/-	Surat
3.	Indukumar Chaturbhai Kachhadiya & Shilpaben Indubhai Kachhadiya & Nikul C. Kachhadiya & Dayaben N Kachhadiya- LBSUR00003143582 & LBSUR00003144351	Plot No-136, Jay Yogeshwar Row House Society, Survey No-169, 170, 171/1, Block No-164, Near D-Mart, Moje-Sarthana, Navagam, Kamrej, Gujarat, Surat- 395006/ February 10, 2026	September 18, 2025 Rs. 21,59,036.03/-	Surat
4.	Suhagiya Kaushik Kumar Ramesh Bhai & Suhagiya Mayuri Kaushik- LBSUR00005491608	Office No-304, 3rd Floor, Shashwat Plaza, Punagam To Saroli Road, Besides Man Mandir Society, Near Dayaram Nagar Society, R.S. No-8, Block No-17, T.P. Scheme No-17 (Puna-Simada), F.P. No-3, Moje-Puna, Surat- 395010/ February 10, 2026	July 16, 2025 Rs. 7,99,263.6/-	Surat
5.	Sanjay Gumanlal Rakhecha & Mamta Sanjay Rakhecha- LBSUR00006109039	Shop No 49 , Ground Floor, Vaibhav Laxmi Shopping, R.S.No 91, Old S.No 147 , T.P.S.No 48 , F.P.No 1, Near Bhestan Garden, Surat- 395010 / February 10,2026	August 13, 2025 Rs. 15,86,960/-	Surat

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: February 14, 2026
Place: Surat
Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

DISHA RESOURCES LIMITED
Regd. Office : 3, Rajesh Apartment, B/h. Ajanta Comm. Estate, Ashram Road, Ahmedabad - 380014,
Phone : (OFF). 2754-0790, 27543060, **E-mail :** disharesourceslimited@gmail.com
CIN : L74110GJ1995PLC024869, **Website :** www.disharesourcesltd.com

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER AND NINE MONTHS ENDED AS ON 31ST DECEMBER, 2025.

(in Lakhs)

PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended On		Year Ended
	31-Dec-2025 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	31-Dec-2024 Unaudited	31-Dec-2025 Unaudited	31-Dec-2024 Unaudited	31-Mar-25 Audited
Revenue from Operations Other Income	46.98 1.35	46.36 5.43	- 18.91	96.27 6.79	3.25 20.21	3.25 24.23
Total Income from Operation	48.33	51.79	18.91	103.06	23.46	27.48
Net profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	(4.36)	(1.52)	8.78	(14.27)	(21.12)	(29.92)
Net profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	(4.36)	(1.52)	8.78	(14.27)	(21.12)	(29.92)
Net profit/(loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	(3.09)	(1.09)	(27.91)	(10.48)	(54.89)	(56.68)
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)	(263.51)	(599.58)	179.70	(1,099.29)	486.35	17.93
Paid-up equity Share Capital	731.55	731.55	731.55	731.55	731.55	731.55
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	1992.19	2,255.72	3559.60	1,992.19	3,559.60	3,091.22
Earnings per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -Basic -Diluted	 (0.04) (0.04)	 (0.05) (0.05)	 (0.38) (0.38)	 (0.57) (0.57)	 (0.75) (0.75)	 (0.77) (0.77)

Notes :-
1. The above is an extract of the detailed format of Third Quarter and Nine Months ended 31st December 2025, un-audited Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the unaudited Financial Results is available on the stock Exchange website –www.bseinida.com & on company's website –www.disharesourcesltd.com. Also, the same can be accessed by scanning the QR code provided below.
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in the meeting held on 13th February, 2026. The statutory auditors of the company have carried out the Limited review report of the aforesaid results and have issued an unmodified opinion.
3. There has been no changes in the accounting policies of the company which may have an impact on the net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s).
4. The company has adopted Indian Accounting Standard ("IND AS") notified by the Ministry of Corporate Affairs with effect from 1st April, 2017.Accordingly the Financial Result for the Quarter ended on 31st December, 2025 in accordance with IND-AS and other accounting principles generally accepted in India.

Date : 13.02.2026
Place : Ahmedabad

For Disha Resources Limited
Sd/-,
Krishna Awtar Kabra
Managing Director
DIN : 00650817