

DISHA RESOURCES LIMITED

CIN: L74110GJ1995PLC024869

Registered office: 3, Rajesh Apartment, B/h, Ajanta Comm. Estate Off Ashram Road,
Ahmedabad-380014

Contact: 079-2754-0790, 079-27543060

E-mail: disharesourceslimited@gmail.com **Website:** www.disharesourcesltd.com

DRL/SE/2026-27/P4
April 10, 2026

To,
The Manager, Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400 001

SYMBOL: DRL
ISIN: INE193D01019
CODE: 531553

Sub: Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities.

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to the Securities and Exchange Board of India Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, a Special Window has been opened for a period of one (1) year commencing from February 05, 2026 and ending on February 04, 2027, for the transfer and dematerialization ("Demat") of physical securities which were sold or purchased prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in documentation, procedural requirements, or otherwise, and also in cases where such securities could not be lodged for transfer prior to April 01, 2019, in the manner prescribed under the aforesaid Circular.

Accordingly, the concerned investors are hereby advised to lodge or re-lodge, as the case may be, the transfer deeds along with all requisite documents, duly completed in all respects, in strict compliance with the provisions of the said Circular, with the Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the Company. The details of the RTA are set out hereinbelow:

MUFG INTIME INDIA PVT. LTD

(Formerly Link Intime India Private Limited)
5th Floor 506 to 508, Amarnath Business Center - 1 (ABC -1),
Besides Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner,
Off C.G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009
Tel.: 079 - 26465179
Fax.: 079 - 26465179

In reference to the above stated circular, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement with respect to a special window opened for transfer and dematerialization published today i.e. on Friday, April 10, 2026 in Free Press Gujarat (English) and Lok Mitra (Gujarati).

Thanking You,

Faithfully Yours,

FOR DISHA RESOURCES LIMITED

DHWANI NAGAR
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
M.NO: 71158

ENCL: As Above

Bundi: Rajasthan's timeless blueprint for water conservation

On World Water Day, as conversations around sustainability gain urgency, there is no place in India that symbolises water conservation as beautifully and as intricately as Bundi. Nestled in the Hadoti region of Rajasthan, Bundi arrests the visitor's eye with its striking Taragarh Fort. And further captivates the mind with brilliant paintings inside the fort's maze of palaces.

But beyond the arresting skyline and superb paintings is an even more compelling narrative — one carved in stone, shaped by ingenuity, and sustained by reverence: the story of its water architecture. In a region where water is sacred, Bundi is not just a town that stores water—it is one that honours it. Its baodis (stepwells), kunds (stepped tanks), and lakes are not merely utilitarian structures; they are architectural symphonies where geometry, devotion, and survival converge. Built over centuries by rulers, queens, nobles, and merchants, these structures transformed water harvesting into an art form—ensuring that every drop of rain was captured, preserved, and celebrated. Let's dive into a few examples of Bundi's water legacy. The most iconic of Bundi's stepwells, Rani ji ki Baodi stands as a monumental tribute to both water and womanhood. Commissioned in 1699 by Rani Nathavati Ji, the widowed queen of Rao Raja Anirudh Singh, this baodi is a masterpiece in Rajput architecture. Descending several storeys into the earth, it is framed by ornate pillars, delicate arches, and sculpted niches that house deities and celestial figures. Unlike many stepwells that are austere in design, Rani ji ki Baodi is strikingly ornamental. Elephants guard its entrances, and multi-tiered pavilions create a play of light and shadow that changes through the day. More than a water reservoir, it functioned as a social and spiritual space—where women gathered, rituals were performed, and the act of drawing water became almost ceremonial. Today, it remains a powerful symbol of Bundi's commitment to both aesthetics and sustainability. If the Rani ji ki Baodi is an art gallery, the 16th-17th century Dabhai Kund feels like a geometric composition, almost an inverted pyramid. What sets it apart is its striking crisscross pattern of steps that descend dramatically into the earth, forming a series of interlocking triangles. The effect is almost hypnotic—an architectural illusion that seems to shift as one moves along its edges. Beyond its aesthetic appeal, the design maximised water retention and accessibility, ensuring that even as water levels fluctuated, it remained

reachable. There are different versions about its patron builder, with some accounts stating that it was a junior queen of Raja Anirudh Singh, while others hold that it was a nobleman at the court who built it. There is also a quiet spirituality to the space. The descent into its depths feels almost meditative, as though one is moving from the chaos of the world above into a contemplative underworld shaped by water and stone.

Nagar Sagar Kund: Twin Reservoirs of Balance

In the heart of Bundi town lie the twin tanks of Nagar Sagar Kund—often overlooked, yet deeply significant in understanding the city's water management system. These rectangular step tanks are positioned symmetrically and reflect a refined sense of urban planning. Built between 1871 and 1875 under the patronage of Queen Chandrabhanu, they were originally named Jamna Sagar and Ganga Sagar. Within their depths, small shrines embedded within niches suggest that these tanks were not merely functional but also sacred. Their location within the town made them central to daily life—supplying water for domestic use while also serving as communal gathering spaces. Less frequented but equally evocative is Bikaji ki Baodi, believed to have been commissioned by a wealthy merchant named Bika Ji. This stepwell reflects the important role played by Bundi's mercantile community in building and sustaining public infrastructure. This understated stepwell possesses a quiet grandeur, with its long corridors, arched niches, and descending steps creating a sense of depth and perspective that draws the eye inward. The structure exemplifies how even non-royal patrons contributed to the city's sophisticated water systems, blending practicality with aesthetic sensibility. With nearly fifty structures dedicated to water, the list of Bundi's baodis is a long one. The place also has many lakes. Foremost is the Naval Sagar, an artificial lake which forms a visually stunning foreground to the Taragarh Fort. In the middle of the lake is a partially submerged temple dedicated to Varuna, the god of water. Outside the town, a hunting lodge stands along the banks of the Phool Sagar. Elsewhere, the Sukh Mahal is built alongside another lake. Palaces and water bodies truly go hand in hand in Bundi. Today, on World Water Day, as cities grapple with water crises, Bundi offers a timeless blueprint: harvest rain where it falls, store it with care, and treat it with reverence. Its stepwells and lakes are not mere water bodies; they are symbols of a harmonious way of living with water and conserving it, rather than destroying sources of the life-giving liquid.

MuktaA2 Cinemas launches a luxury multiplex in Mehsana



Ahmedabad, One Gujarat's largest screen, along with Dolby Atmos sound and Dolby 7.1 surround sound, delivering an immersive and larger-than-life movie experience. Equipped with laser projection technology, silver screens, and enhanced visual clarity, the cinema ensures rich colours and a truly immersive viewing experience. Audiences can also enjoy a high-quality 3D movie experience, making every film more engaging on the big screen.

Gujarat's largest screen, along with Dolby Atmos sound and Dolby 7.1 surround sound, delivering an immersive and larger-than-life movie experience. Equipped with laser projection technology, silver screens, and enhanced visual clarity, the cinema ensures rich colours and a truly immersive viewing experience. Audiences can also enjoy a high-quality 3D movie experience, making every film more engaging on the big screen.

From Suffering to Glory - The Story of Good Friday



Dr. Vinod Chandrasekhar Dixit
Free-lance Journalist, Writer & Cartoonist
(dixitpatrakar@yahoo.in)

Good Friday commemorates the crucifixion of Jesus. It is the most solemn day of the Christian calendar. Good Friday is a Christian holiday commemorating the crucifixion of Jesus and his death at Calvary. It is observed on the Friday preceding Easter Sunday. Good Friday is also known as Holy Friday, Great Friday, Great and Holy Friday and Black Friday. "Good Friday" comes from the obsolete

sense "pious, holy" of the word "good."

For Christians, Good Friday is a crucial day of the year because it celebrates what we believe to be the most momentous weekend in the history of the world. Ever since Jesus died and was raised, Christians have proclaimed the cross and resurrection of Jesus to be the decisive turning point for all creation. The Stations of the Cross are areas around the Church that depicts the ways through which Christ was taken along and the sufferings he went through. No mass is celebrated and there are special readings from Scripture. Most of them believe that attending Stations of Cross as a part of Good Friday services where there are paintings and banners that depict scenes of the day of crucifixion and his betrayal to death. People sing hymns and prayers as they attend from one Station to another. Good Friday also marks the end of the 40-day period of fasting for Christians, called the Lent.

According to beliefs about 2000 years ago, Lord Jesus

was teaching people about humanity, brotherhood, unity, non-violence, and peace. Seeing their increasing popularity among the people, the religious leaders declared Jesus an enemy of humanity. Even after this, his popularity continued to grow. Good Friday rituals and traditions are distinct from every other church observances and add to Good Friday's significance. On Good Friday we remember the day Jesus willingly suffered and died by crucifixion as the ultimate sacrifice for our sins. Good Friday is "good" because as terrible as that day was, it had to happen for us to receive the joy of Easter. The wrath of God against sin had to be poured out on Jesus, the perfect sacrificial substitute, in order for forgiveness and salvation to be poured out to the nations. The cross is where we see the convergence of great suffering and God's forgiveness.

Still, why call the day of Jesus' death "Good Friday"

instead of "Bad Friday" or something similar? There is another belief that it is originated from the term 'God's Friday'. Others interpret 'Good' as 'holy' and therefore call it 'Good Friday.' In English, in fact, the origin of the term "Good" is debated: some believe it developed from an older name, "God's Friday." Regardless of the origin, the name Good Friday is entirely appropriate because the suffering and death of Jesus, as terrible as it was, marked the dramatic culmination of God's plan to save his people from their sins.

Easter is the perhaps the most important Christian festival of the year. It is the day when Christians celebrate the resurrection of Jesus Christ. According to the Bible, Jesus Christ was resurrected and he came back to life on Easter Sunday. In modern times, Easter has attained great importance and markets and malls and confectionary shops are flooded with Easter goodies. The day is also

DISHA RESOURCES LIMITED

CIN: L74110GJ1995PLC024869
REGD. OFFICE: 3, Rajesh Apartment, B/h, Ajanta Comm. Estate Off Ashram Road, Ahmedabad-380014
PHONE: (OFF), 2754-0790, 27543060
E-MAIL: disharesourceslimited@gmail.com
Website: www.disharesourcesltd

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. **HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/1/3750/2026** dated January 30, 2026, a Special Window has been opened from **February 05, 2026 to February 04, 2027**, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The Special Window is also available for such transfer requests which were lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise.

During this period, the securities that are re-logged for transfer (including those requests that are pending with the listed company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. However, due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the original security certificate(s), transfer deed and all other documents listed in the Circular, to the Company's Registrar and Transfer Agent, i.e., MUFG INTIME INDIA PVT. LTD (Formerly Link Intime India Private Limited at 5th Floor 506 to 508, Amarnath Business Centre - 1 (ABC -1), Besides Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C.G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009, to enable further processing and transfer of shares, in compliance with the applicable laws.

SEBI Circular No. **HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/1/3750/2026** dated January 30, 2026 is attached herewith for your information. Shareholders/members are requested to scan the Quick response code.

FOR, DISHA RESOURCES LIMITED

KRISHNA AWATAR KABRA
MANAGING DIRECTOR
(DIN : 00650817)
Place : Ahmedabad
Date : 9-04-2026

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE



Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.
The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Amitaben Hiteshbhai Vasava & Hiteshbhai Ramsingbhai Vasava (Deceased) Through It's Legal Heir - LBBRH00005048145	Plot No. 29, B-Type, Ground Floor, "Umang Residency", Valia Road, Moje- Kosamdi, R.S. No. 719, Gujarat Ankleshwar- 393003 / April 06, 2026	November 28, 2025 Rs. 1382973.26/-	Bharuch
2.	Chauhan Hitenrakumar & Chauhan Narendrakumar Thakorbhail & Ritaben Narendrakumar Chauhan- LBAHR00006449032 & TBAHR00006270334	Plot No. D-377, "Aadishan City", Jitali, Block Survey No. 183, Old Block/ Survey No. 631 Taluka: Ankleshwar, Dist: Bharuch, Village: Itali, Gujarat, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	December 16, 2025 Rs. 993169.34/-	Ankleshwar
3.	Golu Mahesh Majhi & Manjhi Umrila Golu - LBBRH00005247707	Plot No. A/103, Vaishnodevi Residency, Old Revenue Survey No.99/37, 99/38, 99/39, New Revenue Survey No-494, 495, 496 Paik Plot No.37, 38, 39, Moje-Gadkhol, Rajpalla Road, Opp. Indian Petrol Pump, Gujarat, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	October 28, 2025 Rs. 481186/-	Bharuch
4.	Jayeshbhai Pravinbhai Patel & Manishaben Jayeshbhai Patel - TBAHR00006851297 & LBAHR00006862993	Flat No. D-3-203, Second Floor, Sundaram Building, Shivam Park, Aditya Co. Ho. So. Ltd., Survey No.203-P-1, 203-P-2, Ankleshwar, G.I.D.C., Taluka: Ankleshwar, Village: Bhadkdra, Dist: Bharuch 1, Sabdi, Gujarat, Ankleshwar- 393002 / April 06, 2026	December 08, 2025 Rs. 2290532/-	Ankleshwar
5.	Mohd Jamal & Rabiya Jamal - LBAHR00005781914	Plot No. 211, Dream City, Near Jitali Road, Block/ Survey No. 130, Dadhal, Bharuch, Ankleshwar- 393003 / April 06, 2026	December 20, 2025 Rs.783435/-	Ankleshwar
6.	Nitin Sanjay Patil & Prerana Nitin Patil - LBBRH00006134405	Flat No. 302, 3rd Floor, Building No. B, Shree Heights, Near Ozone Homes, GIDC, Block/ Survey No. 456, 456/79, Kosamdi, Bharuch, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	December 20, 2025 Rs. 1272930/-	Bharuch
7.	Om Prakash Saroj (Deceased) Through It's Legal Heir & Nirmala Devi - LBAHR00005695063	Plot No. 42, Dream City, Green Valley, Block/ Survey No. 130, Jitali, Dadhal, Bharuch, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	November 28, 2025 Rs. 1264078.01/-	Ankleshwar
8.	Prajapati Jaydeepkumar Suryakant & Prajapati Hemaliben Jaydeepkumar - LBBRH00006011768	Plot No.84 (K.J.P. Block No.674/84), Shree Indraprasast Residency, Revenue Survey No.72/L, After Resurvey New Survey No.674, Moje-Andada, Near Happy Residency, Near Gokuldam Society, Gujarat, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	November 25, 2025 Rs. 1316801/-	Bharuch
9.	Sanjay Kumar & Pradum Kumar Lalababu Ram - TBAHR00006351479	Plot No. B-81, "Tulsi Residency A", Kosamdi Valia Road, Ankleshwar, Block / Survey No.80, Taluka: Ankleshwar, Dist: Bharuch, Village: Kosamdi, Gujarat, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	December 17, 2025 Rs. 1739308.99/-	Ankleshwar
10.	Swati Kerketta & Santosh Oraon - LBBRH00005297459	Plot No.120, Silver City, R.S.No/ Block No.53, After Promolgetion New Survey No.709, Moje-Jitali, Jitali Road, Gujarat, Ankleshwar- 393003 / April 06, 2026	December 15, 2025 Rs. 632604/-	Bharuch
11.	Sweta Mukhjee & Ranjit Pariari LBBRH00005304371	Flat No. E-105, 1st Floor, E-Building, Ganesh Park-3, New Colony Gidc, Near Sardar Park, Plot No. 608 To 613/5, R.S.No 251, 252, 255 Paik, Bhadkdra, Bharuch, Ankleshwar 393002 / April 06, 2026	December 15, 2025 Rs. 1262772.99/-	Bharuch
12.	Vasava Rajeshbhai & Sunitaben Rajeshbhai Vasava - LBAHR00006732098 & TBAHR00006693147	Plot No. 44, 15, Saidham Residency, Behind Gayatri School, Block / Survey No 166 Paik, Mandava, Bharuch, Naugama, Ankleshwar- 393010 / April 06, 2026	November 28, 2025 Rs. 2422353.58/-	Ankleshwar
13.	Viresh Kumar & Lovely Kumari - LBBRH00006027134	Plot No. 86, Sai Vatika, Near Gayatri School, R.S. No. 167 Paik, Naugama, Bharuch, Ankleshwar- 393001 / April 06, 2026	December 23, 2025 Rs. 9,24,672/-	Bharuch

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: April 10, 2026 Place: Ankleshwar & Bharuch Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

called 'Black Friday' or 'Silent Friday.' The day is observed by Christians by offering prayers and confessing their sins. As Good Friday is considered to be one of the most solemn and sorrowful days, one should not greet anyone on this day. All the teachings and books of Christianity show that On

Good Friday, Christians remember Jesus for his sacrifice. On this day of sorrow, the sacrifice of God Jesus marks the beginning of the end of sin. Great Friday is a day of adoration and absolution for Christians. (**B-15 Jyoti-Kalash Society, Jodhpur Tekra, Satellite, Ahmedabad - 380 015**)

TRUHOME FINANCE LIMITED

(Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)
Reg. Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatophia Road, Alwarpet, Teyanmpet, Chennai-600018
Head Office: Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Website: http://www.truhomefinance.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Earlier known as Shriram Housing Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised officer Truhome Finance Limited (Earlier known as Shriram Housing Finance Limited) has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on 7.8.9/04/2026.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Earlier known as Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Borrower's Name and Address
MAHIPATSIH GOPALI JADEJA RAVIRAJ GOPALI JADEJA ZALA ARTIBEN ZILUBHA Present & Business Address:-Shyam Heritaj, Laher Tadvav ni Pachhal, Naghedi, Jamnagar - 361008 Permanent address:-Modpir dada na mandira pase, Hanuman Tekari, Achija pan Pase,Dagarvala, 49-Digvijay Plot, Jamnagar - 361005. Property address:-Shyam Heritaj 11, Plot No.56, Bh. Ashirvad Resort., Nr. Laher lake, At -Naghedi, Jamnagar - 361006. Permanent Address:-Zala Artiben Zilubha Shakti Mata Nu Mandir, At - Limil, Aamblipura, Sunsar,Tal - Chansma, Dist - patan - 384225.
Amount due as per Demand Notice
Rs. 22,95,721/- (Rs. Twenty two lakh ninety five thousand seven hundred twenty one only) as on dated, 12/01/2026 under reference of Loan Account No. SHLHJMMG0000231. Demand Notice Date - 13/01/2026. Symbolic Possession date 8/4/26
Description of Mortgaged Property
Constructed residential property of Plot No. 56 adm. plot area 90.00 sq. mts. and construction area 127.60 sq. mts. of land bearing RS no. 28p/2/p/2 of village Naghedi converted into non agriculture residential plots, by the order of Jamnagar area development authority and collector Jamnagar, known as " Shyam Heritage -11" located at village naghedi, Tal & Dist. Jamnagar pin code no. 361006. Boundary of the Aforesaid Property. North - Plot no. 55 is situated. South - Plot No. 57 is situated East - 7.50 Mts. wide road is situated West - Plot no. 47 is situated
Borrower's Name and Address
PANCHAL LAKHAMANBHAI LAKHABHAI. PANCHAL RADHUBEN LAKHAMANBHAI Present, Permanent & Business Address:-At- Lakhavad , sudamada, Tal - Sayla, Dist.- Surendranagar- 363440. Property Address:- At- Lakhavad, Nr. Sikotar mata Madh, Nr. Primary School, Tal- Sayla, Dist. - Surendranagar - 363440.
Amount due as per Demand Notice
Rs. 8,57,706/- (Rs. Eight lakh fifty seven thousand seven hundred sixty six only) as on dated, 12/01/2026 under reference of Loan Account No. SLPHSDNR0000172. Demand Notice Date - 13/01/2026. Symbolic Possession date 8/4/26
Description of Mortgaged Property
Residential plot on Lakhavad Aakarni Patrak Property no. 39, Land adm. 200.23 sq.mts. of within the limits of panchayat limits area, At- Lakhavad Tal- Sayla, in the dist.- Surendranagar and Belonging to Panchal Lakhmanbhai Lakhabhai. Boundaries. North - Property of Bhimabhai Bhikhubhai, Property of Ranabhai Karshanbhai South - Property of Punabhai Lakhabhai, East - Road and Other's Property. West - Property of Hadabhai Dudabhai
Borrower's Name and Address
THAKAR ELECTRIC AND REWINDING. KHODIDAS AVCHARHA HIRANI YASH KHODIDAS HIRANI, Khodidas Avcharha Hirani (Proprietor) Jalaram Soc., Ravapar Road, Morbi Present & Permanent Address:- Sardar Soc.,1, Nr. Amrut Packaging, Ravapar Road, Opp. Avadh Appt., Morbi - 363641. Business Address:-Prop. Thakar Electric and Rewinding, Jalaram Soc., Ravapar Road, Morbi - 363641 Property Address: Plot No.23/p Sardar Patel Soc.,Opp.Vardhman Appt. Canal Road,Nr. Ganga Darshan Appt. Ravapar City, Morbi - 363641.
Amount due as per Demand Notice
Rs. 29,48,307/- (Rs. Twenty nine lakh forty six thousand three hundred seven only) as on dated, 13/01/2026 under reference of Loan Account No. SLPHMRBI0000036. Demand Notice Date - 13/01/2026. Symbolic Possession date 8/4/26
Description of Mortgaged Property
All the Pieces and Parcels Situated at Dist: Morbi at Morbi Taluka Village Ravapara revenue survey no. 186, N.A. Plot No. 23 paiky open land measuring 67-23 sq.mtr. in built Block (Built up area 57-48 sq.mtr.). Pin Code No. 363641. The said Property is bounded as under:- North - N.A. Plot no. 24, South:-This N.A. Plot no. 23 paiky land of Rameshchandra Tribhovanbhai Vanand. East:N.A. Road. West:S.N. No. 187 Land.
Borrower's Name and Address
BARAIYA VINODBHAI BHUPATBHAI BARAIYA DEVKUNVARBEN VINODBHAI Present, Permanent & Business Address:- At - Ghantarvala Thaliya Gam Cowk, At - Talaja, Bhavnagar - 364145 Property Address:-Shop No. F-110 (first floor), and Shop No. G-33 (ground floor) Amarjyot Complex,Palitana chokdi,Talaja,Dist. Bhavnagar- 364140. Permanent Address:-Baraiya Devkunvarben Vinodhbhai, 190 Shiv nagar PO Thaliya Ghantarvala, Bhavnagar - 364145.
Amount due as per Demand Notice
Rs. 42,78,081/- (Rs. Forty two lakh seventy eight thousand eighty one only) as on dated, 09/01/2026 under reference of Loan Account No. SLPHBVHN0000313. Demand Notice Date - 10/01/2026. Symbolic Possession date 8/4/26
Description of Mortgaged Property
Property No. 1 in the name of Vinodhbhai Bhupatbhai Baraiya all that rights and interest of the property of the shop no. F/110 area adm. 30.37 sq. mts., N.A. (Commercial) land of RS no. 103/3 B, known as " Amar Jyot Complex" Situated at Palitana Chowkdi Road, Village - Talaja, Dist. - Bhavnagar and Bounded as under. North - Stair & wall, South - Shop No. F-111, East - Open Space & Common Parking. West - Common Passage Property No. 2 in the name of Vinodhbhai Bhupatbhai Baraiya all that rights and interest of the property of the shop no. G/33 area adm. 25.69 sq. mts., N.A. (Commercial) land of RS no. 103/3 B, known as " Amar Jyot Complex" Situated at Palitana Chowkdi Road, Village - Talaja, Dist. - Bhavnagar and Bounded as under. North - Shop No. G-34, South - Shop No. G-32, East - Passage, West - Passage Place: Rajkot,Junagadh,Surendranagar, Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited Jamnagar,Morbi,Bhavnagar (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited) Date : 09/04/2026

તંત્રીશ્રીની કલમે

ઈરાન યુદ્ધ અટકતા જ બે
દેશો વચ્ચે વધ્યો તણાવ

જાપાનના મધ્યનમંત્રી કાર્યાલયે બુધવારે એટલે કે ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના જ અચાનક ઈશ્વરજન્મી એલ્ટર જાહેર કર્યું છે. આ એલ્ટર મુજબ, નોર્થ રિચિયાએ એક બેલેસ્ટિક મિસાઈલ લાંચ કરી છે, જેના પગલે જાપાન સરકારે જાન જ હરતમાં આવી ગઈ છે અને તમામ સંબંધિત વિભાગોને એક્ટિવ રી દેવામાં આવ્યા છે. જાપાનની સરકાર હાલમાં આ મિસાઈલની ડિશ્વાર્યાઈ અને અંતરની માહિતી એકઠી કરી રહી છે. જોકે, હજુ સુધી કોઈ સંચાનના સમાચાર નથી, પરંતુ સાવચેતીના ભાગરૂપે લોકોને સતર્ક રહેવાની સલાહ આપવામાં આવી છે.

જાપાન નોર્થ કોરિયાની આવી પ્રવૃત્તિઓને ખૂબ જ ગંભીરતાથી લે છે. આને પણ નોર્થ કોરિયા મિસાઈલ પરીક્ષણ કરે છે, ત્યારે જાપાનનાં કાઠિસિસ નેમનેન્ગે યુનિટ રિપબ્-ટાઈમ માહિતી એકઠી કરવાનો શરૂ કરી દે છે. આ પછી પણ મિસાઈલ લોન્ચ થયા બાદ તેરક જ સુરક્ષા એજન્સીઓ સક્રિય થઈ ગઈ હતી. પ્રાથમિક માહિતી મુજબ, આ મિસાઈલ જાપાનના ક્ષેત્રમાં પહોંચી, તેમ છતાં જાપાનના પ્રધાનમંત્રીએ તમામ અધિકારીઓને સુચના પાળી છે કે જનતા સુધી સમયસર અને સચોટ માહિતી પહોંચાડવામાં આવે.

નોર્થ કોરિયાના નતા કિમ જોંગ ઉન પોતાની સૈન્ય તાકાત બતાવવા માટે પાણેશી દેશો તેમજ અમેરિકાને ચેતવણી આપવા માટે વારંવાર આવા નીકળણો કરે છે. ખાસ કરીને સાઉથ કોરિયા અને અમેરિકાના સૈન્ય ભ્યાસના જવાબમાં નોર્થ કોરિયા નાની દૂરીની બેલેસ્ટિક મિસાઈલ, ઇપરસોનિક મિસાઈલ અને રોકેટ લોન્ચરનું પરીક્ષણ કરતું રહે છે.

મોટાભાગની મિસાઈલ પૂર્વી સમુદ્ર(સી ઓફ જાપાન)માં ફેંકવામાં આવે, જે જાપાન અને મિસાઈલ કોરિયા માટે ચિંતાનો વિષય છે. સંયુક્ત રાષ્ટ્ર દ્વારા પરિષદે નોર્થ કોરિયા પર પરમાણુ અને મિસાઈલ પરીક્ષણો પર તેલિંબં મુક્યો હોવા છતાં, તે સતત આ નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરી રહ્યું છે.

કેન્દ્ર સરકારે લીધો સૌથી મોટો નિર્ણય

ઈન્ડસ્ટ્રીમાં પણ LPG સપ્લાયની છૂટ અપાઈ છે

નવી દિલ્હી, ઈરાન-અમેરિકા
યે ચાલી રહેલા યુદ્ધ વચ્ચે સમગ્ર
માં પેટ્રોલ-ડીઝલ અને ગેસને
ને સમસ્યાઓ ચાલી રહી છે.
વે ૧૪ દિવસ માટે યુદ્ધ રોકાયું છે,
લા સુમયે ગુજરાતમાં લાખો લોકો
ને ન્યે લઈ મળ્યા રાહતના
આર મળ્યા છે. કેન્દ્ર સરકારે હાલ
મોટો નિર્ણય લીધો છે.

ઈન્ડસ્ટ્રીમાં પણ LPG સપ્લાયની અપાઈ છે. આ સિવાય ફાર્મા, , હેવી મેટલ, એગ્રિકલ્ચર ક્ષેત્રની ઈન્ડસ્ટ્રીઝમાં જરૂરી સપ્લાય પવા સૂચના અપાઈ છે. કેન્દ્ર કારે દિવસની ૦.૨ ટીએમટી સીપીજી ગેસ આપવા છૂટ આપવામાં

આવા છે. કેન્દ્રીય પેટ્રોલિયમ સચિવે
તમામ રાજ્યોનો પત્ર લાખી જાણ કરી
દીધી છે. આ સાથે જ ગુજરાતમાં
સિદ્ધામિક, ડેરી સંહિત અનેક યોગ્યોને
લાભ થશે. ગુજરાત સંહિત
દેશભરના ઉદ્યોગો માટે કેન્દ્ર
તરફથી દિવાળી જેવો માહાલ સર્જાયો
છે. લાંબા સમયની રાહ જોયા બાદ,
કેન્દ્ર સરકારે એલપીજી (LPG)
સાધાવાને લઈ અત્યાર સુધીનો સૌથી
મોટો નિર્ણય લીધો છે. હવેથી વિવિધ
ઔદ્યોગિક ક્ષેત્રોમાં પણ એલપીજી
ગેસના સાધાવ માટે સરકારે લીલી
ગંજી દીધી આવી દીધી છે. કેન્દ્રીય
રાજ્યોના સચિવે આ બાબતે તમામ
રાજ્યોને સત્તાવાર પત્ર લાખીને જાણ

રેપો રેટ ૫.૨૫% પર યથાવત્ રાખવાનો નિર્ણય

RBIએ યથાવત રાખ્યો રેપો રેટ, તમારી EMIમાં નહીં થાય ઘટાડો



નિતિ અપનાવી છે. આ નિષ્ણંયની સીધી અસર હેડંગ, તમારા હોમ લોશન કોર્પોરેશનના EMI હાલમાં વળેશે નહીં અને બજારમાં વ્યાજ દરો સ્થિર રહેશે. રિઝર્વ બેંકના ગવર્નરનું મહેલોત્રાએ જોડવાની કરી છે કે રેપો રેટને ૫.૨૫ ટકા પર યથાસ્ત રાખવામાં આવ્યો છે. ઈરાન સંકટને કારણે ઊભી થયેલી મોંઘાબીડ કરી એકવાર આર્થિક જોખમ ઊભું કરી રહેલી છે, જેના કારણે વ્યાજદરમાં ઘટાડો કરવાને બદલે આર્થિક સ્થિરતા અને વિકાસ દર જાળવી રાખવા પર ભાર મુકવામાં આવ્યો છે. ઉલ્લેખનીય છે કે રેપો રેટ એ મુખ્ય બેન્ચમાર્ક છે જેના આધારે તમામ બેંકો લોન પરના વ્યાજદર નક્કી કરે છે. ગવર્નર સંપૂર્ણ મહેલોત્રાને MPC બેઠકના પરિણામો જાહેર કરાની વખતે વધુમાં જણાવ્યું હતું.

નિર્ણય

છૂટ આપાઈ છે

કરી છે. સરકારની નવી સૂચના મુજબ ફામિસ્યુટિકલ (દવા ઉદ્યોગ), ફૂડ પ્રોસેસિંગ, હાલી મેટલ (ભારે ધાતુ ઉદ્યોગ) અને એગ્રિકલ્ચર (ખેતી આધારિત ઉદ્યોગો) જેવા સેક્ટર્સમાં જરૂરી સપ્લાય પૂરો પાડવામાં આવશે. સરકારે આ નિર્ણય અંગત હવે દરરોજની ૦.૨ ટીએમટી (TMT) એલપીજી ગેસ આપવાની છૂટ આપી છે. આ પગલાથી ઈન્ડસ્ટ્રીમાં ઈંધણની અછત દૂર થશે અને ઉત્પાદન પ્રક્રિયામાં ગતિ આવશે. ખાસ કરીને એવા ઉદ્યોગો કે જેઓ ક્લીન એનર્જી તરીકે ગેસ પર નિભર છે, તેમના માટે આ સંજોગની સમાન સાબિત થશે.

માટે દ.૮% થી ૭% કર્યો. ફેબ્રુઆરીની નીતિમાં MPC એ Q1FY27 માટે કુગાવાનો અંદાજ પણ ૪.૦% અને Q2FY27 માટે ૪.૨% કર્યો. RBI ગવર્નર સંજય મલ્હોત્રાએ એમ પણ જણાવ્યું હતું કે ભારત ગ્રીનફિલ્ડ FDI પ્રોજેક્ટ્સ માટે એક આકર્ષક સ્થળ છે.

બેન્કો રેપો રેટના આધારે તેમના લોનિંગ રેટ નક્કી કર્યા છે. જો બેન્કોના RBI નિર્દેશો સંસ્તુત બોલોંગ મળે છે તો તેઓ તેમની લોનિંગ રેટ લોન પર વ્યાજ દર પણ ઘટાડે છે. જો તમારી લોન કોલોનિંગ રેટ અથવા રેપો-રેટિંગ હોય તો બેન્કો વ્યાજ દર ઘટાડે છે. જેનાથી તમારી ઈએમઆઈ ઘટી જાય છે અથવા લોનની મુદત ઘટી શકે છે. જો કે, જ્યારે રેપો રેટ વધે છે ત્યારે બેન્કો માટે ઉધાર વધુ ખર્ચાળ બને છે અને આ બોજ ગ્રાહકો પર નાખવામાં આવે છે. આ લોન પર ઈએપ પણ વધે છે. કેન્દ્રીય નાણામંત્રી નિર્મલ સીતારમણે આગામી રેપો રેટમાં ઘટાડો થવાના સંકેત આપ્યા હતા, પરંતુ ગવર્નરના આ નિર્ણયથી દેશના કરોડો લોનારકો અને ઘર ખરીદનારકોએ નિરાશ સાંપડી છે. રેપો રેટમાં કોઈ ફેરફાર ન થવાને કારણે લોન લોન અને ઓટો લોનની ઈએમઆઈ પણ કોઈ ઘટાડો થશે નહીં અને તે પહેલાની જેમ જ યથાવત રહેશે. આ નિર્ણયને મધ્યમ વર્ગના પિસાસ પરનો ભોજ હળવો થવાની આશા હાલ પૂરતી ઠગારી નીવડી છે. શેરબજાર અને સેનો-ચાંદીના ભાવમાં તેજી દેખાઈ રહી છે. આ દરમિયાન અમેરિકા અને ઈઝરાયેલ વચ્ચે કાયમી શાંતિ માટે શરતો પર મંત્રણા થવાની છે તેને અને વૈશ્વિક અસ્થિતિતાને ધ્યાનમાં રાખીને આરબીઆઈએ વેઈટ એન-વોય(શોભો અને રાહ જુઓ)ની નીતિ અપનાવી છે. ઈઝરાયેલ સંકેતને કારણે અપનાવી રહી થયેલી મોંઘવાની કરી એકવાર આર્થિક જોખમ ઊભું કરી રહી છે જેના કારણે વ્યાજદરમાં ઘટાડો કરવાને બદલે આર્થિક સ્થિરતા અને વિકાસ દર જાળવી રાખવા પર ભાર મુકવામાં આવ્યો છે.



નવી દિલ્હી, સરકારી નોકરીઓ માટેની ભરતી પ્રક્રિયામાં નિયમોનો અને શિક્ષક સંપૂર્ણપરિ છે. એક મહત્વપૂર્ણ યુકાદામાં સુપ્રીમ કોર્ટે સ્પષ્ટપણે જણાવ્યું છે કે ફક્ત પછાત સમુદાયના હોવાના આધાર પર કોઈઈ ઉમેદવારનું પલ્લુ ભારે થઈ શકતું નથી. સુપ્રીમ કોર્ટે કડક ટિપ્પણી કરતાં કહ્યું કે સાર્વજનિક રોજગારમાં દાન કે સહાનુભૂતિ માટે કોઈ સ્થાન નથી. સામાજિક પૃષ્ઠભૂમિની ડાડમાં નિયમોનો ભંગ કરવો કે છૂટછાટ આપવી એ અન્ય લાયક ઉમેદવારો સાથે ધોર અન્યાય છે. આ યુકાદો આખા ન્યાયાધીશ દીપાંકર દત્તા અને ન્યાયાધીશ સતીશ ચંદ્ર શર્માની બેન્ચે સ્પષ્ટ કર્યું છે આવી તીવ્ર સ્થાપનાઓ ભરતી પ્રક્રિયામાં બેદરકારી માટે કોઈઈ વ્યવસ્થા નથી. સુપ્રીમ કોર્ટે વારાપૂર્વક જણાવ્યું છે કે, કોઈ ફક્ત પછાત સમુદાય સાથે સંબંધ ધરાવતાં જ નથી. ઉમેદવારનું પલ્લુ ભારે થઈ જતું નથી. કોર્ટે કહ્યું કે સરકારી નોકરી ફક્ત દયા કે સામાજિક પૃષ્ઠભૂમિના આધારોએ આપી શકાતી થઈ. ન્યાયાધીશ દીપાંકર દત્તા અને સતીશ ચંદ્ર શર્માની બેન્ચે જણાવ્યું હતું કે જો બંધાતો ઉમેદવારો માટે વાજબી અને શમત્તર અવસર સુનિશ્ચિત કરવો હોય તો જાહેર રોજગારના મામલામાં 'કૃપા, દાન અથવા કરુણાને દૂર રાખવો જોઈએ'. બેન્ચે ચાર એગ્રિલાના જાહેર કરાયેલા પોતાના યુકાદામાં કહ્યું કે 'માત્ર એટલા માટે કે કોઈ પછાત સમુદાયનો છે તે માપદંડને ઢાળવા માટે નિષ્ણાંધિક પડિબળ ન હોઈ શકે,'

કોર્ટની આ ટિપ્પણી ત્યારે આવી જ્યારે તેણે દિલ્હી પોલીસની એ અપીલને મંજૂર કરી દીધી હતી જેમાં સેન્ટ્રલ એડમિનિસ્ટ્રેટિવ ટ્રિબ્યૂનલ અને દિલ્હી હાઈકોર્ટના એ આદેશો વિરુદ્ધ દાખલ કરવામાં આવી હતી.

Truhome

FINANCE

સરકારે અોધિષ્ટ : મીડિયા સંસ્થાઓ, પહેલો માળ, દુકાન નં. ૫૫, જુનું નં. ૧૧, બીજો જી લેન, સેનાઈક રોડ, અમરવતી, દેશમહે, બેન્ક-આઉટ ૬૦૦૦૧૮.

૪૬ ઓફિસ : લેબલ નં. ૩, લોકપ્રેમ ટાવર, પૂર્વ વિંગ, સી.ટી., બ્લોક - જી, બાના-કુશા કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧.
બેસાઈડ : <http://www.truhomefinance.in>

સાંકેતિક પૌરોજન નોટીસ

આથી, **ટ્રુહોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીફરેન્સકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) નામના કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નામના નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉપાચારકતિઓને ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નીચે દર્શાવેલ ટેબલમાં દર્શાવેલ રકમ ચૂકવવા જણાવેલ.

ઉપારક્તઓ ઉપરોક્ત રકમ ચૂકવવામાં કનુરવાર થતાં આથી ઉપારક્તઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેઠા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ **ટ્રુહોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ)** ની નીચે મુજબની બાકી રકમ જણાવેલા અંગત માનવજનને આપવામાં રહેશે.

“સરફેસી કાપદાની કલમ ૧૩ની પેઠા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉપારક્તઓનો નું મુકરર ચિલકત ઇતિવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.”

ઉપારક્તઓનો નામ અને સરનામું

મહીપાલસિંહ ગોપાલજી જાડેજા, રમિયજી ગોપાલજી જાડેજા, ગાલા આરતીબેન ગોપાલજી

હાલનું અને ઇમાનગેજનું સરનામું :- રથામ હરીટેજ, લહેર તળાવ ની પાછળ, નવેરી, જામનગર - ૩૬૧૦૦૮.

જામનગર :- મોડીપુર દાદા ના મંદિર પાસે, હનુમાન ટેકરી, અચીજી પાન પાસે, ગારવાવા, ૪૮-દિવાલિયજી પ્લોટ, જામનગર - ૩૬૧૦૦૫.

મિલકતનું સરનામું :- રથામ હરીટેજ - ૧૧, પ્લોટ નં. ૫૬, આશિવાંસ રીસોર્ટની પાછળ, લહેર લેકની પાસે, મું. નવેરી, જામનગર - ૩૬૧૦૦૬.

કાચમી સરનામું :- ગ્લા આરતીબેન ગોપાલજી, ચકિત માતા નું મંદિર, મું. લિમચી, આંબલીપુરા, સુનસર, તાલુકો - ચાણસ્મા, જલ્લો - પાટણ - ૩૮૪૨૨૫.

ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી હોંબી રકમ

રૂ. ૨,૮૫,૭૨૧/- (રૂ. બાવીસ લાખ પચાસતો જાણ સારાસો એકવીસ પુરા),

તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૬ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHJMNG0000231

ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૬

સાંકેતિક પૌરોજન ની તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

બાંધકામ કરેલ રહેણાંક મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૬, પ્લોટ એરીયાનું ભેતફળ ૮૦.૦૦ સે.મી. અને બાંધકામ કરેલ એરીયાનું ભેતફળ ૧૨.૬૦ સે.મી., જમીનનો આર.એસ. નં. ૨૨૫/૨/બી/૨, ગામ - નવેરી, જામનગર એરીયા ૩લ્લોચોટી ઓથોરીટી અને કલેક્ટર જામનગર ના હુકમ મુજબ બીન ખેતીલાયક જમીનને રહેણાંક પ્લોટમાં રૂપાંતરિત કરેલ, રથામ હરીટેજ - ૧૧, ગામ - નવેરી, તાલુકો અને જલ્લો-જામનગર, પીન કોડ - ૩૬૧૦૦૬.

ચકુસીમા :- ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૭, પૂર્વ : ૫.૭૦ મી. પશ્ચીમી રોડ, પશ્ચિમ : બેન નં. ૪૭.

ઉપારક્તઓનો નામ અને સરનામું

પંચાલ લખમજીભાઈ લાખાભાઈ અને પંચાલ સદુભોઈ લખમજીભાઈ, હાલનું અને ઇમાનગેજનું સરનામું :- મું. લખાવાડ, સુદામાડ, તાલુકો - સાયલા, જલ્લો - સુરેન્દ્રનગર. **મિલકતનું સરનામું :-** મું. લખાવાડ, સિંકોરન માતા મહેની પાસે, પ્રાથમિક શાળાની પાસે, તાલુકો - સાયલા, જલ્લો - સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૪૪૪૦.

ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી હોંબી રકમ

રૂ. ૮,૫૭,૭૦૬/- (રૂ. આઠ લાખ સાતાન હજાર સાતસો છ પુરા),

તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૬ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHMSNDRO0000172

ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૬

સાંકેતિક પૌરોજન ની તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

પંચાલ લખમજીભાઈ લાખાભાઈ ના નામનો રહેણાંક પ્લોટનો લાખાવાડ આકરણી પત્રક ચિલકત નં. ૩૮૬, જમીનનું ભેતફળ ૨૦૦.૨૩ સે.મી., જામ પંચાયતની હદદમાં આવેલ, મું. લખાવાડ, તાલુકો - સાયલા, જલ્લો - સુરેન્દ્રનગર.

ચકુસીમા :- ઉત્તર : લીખાભાઈ લીખાભાઈની ચિલકત અને રાણાભાઈ કરશનભાઈની ચિલકત, દક્ષિણ : પુનાભાઈ લાખાભાઈ ની ચિલકત, પૂર્વ : રોડ અને અન્યની ચિલકત, પશ્ચિમ : હાલનો દુકાનબાઈ ની ચિલકત.

ઉપારક્તઓનો નામ અને સરનામું

હાકાર ઈલેક્ટ્રીકલ એન્ડ રીવાઈનિંગ, પોલીસ અવચારભાઈ દિવાણી અને યશ ખોડીદાસ દિવાણી, હાલનું અને કાચમી અને ઇમાનગેજનું સરનામું :- હાકર ઈલેક્ટ્રીકલ એન્ડ રીવાઈનિંગ, પોલીસ અવચારભાઈ દિરાણી (માલિક), જીવારામ સોસાયટી, રવાપર રોડ, મોરબી. **હાલનું અને કાચમી સરનામું :-** સરદાર સોસાયટી - ૧, અમૃત પેકેજીંગ ની પાસે, રવાપર રોડ, અમદાવાદ એપાર્ટમેન્ટ ની સામે, મોરબી નં. ૩૬૬૪૪૧.

મિલકતનું સરનામું :- પ્લોટ નં. ૨૩/બી, સરદાર પહેલ સોસાયટી, વર્ધમાન એપાર્ટમેન્ટની સામે, કેનાલ રોડ, ગેંગાદર્શન એપાર્ટમેન્ટ ની પાસે, રવાપર સીટી, મોરબી - ૩૬૬૪૪૧.

ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી હોંબી રકમ

રૂ. ૨૮,૪૬,૩૦૫/- (રૂ. ઓગણત્રીસ લાખ છત્રતાવીસ હજાર ત્રણસો સાત પુરા),

તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૬ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHMBR000000336,

ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૬

સાંકેતિક પૌરોજન ની તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત નં. જો સ્થિત જલ્લો - મોરબી, તાલુકો - મોરબી, ગામ - રવાપર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૬, બીન ખેતીલાયક પ્લોટ નં. ૨૩ રૂબી, મુલ્યે જમીનનું ભેતફળ ૬૭-૨૩ સે.મી. **ચકુસીમા :-** ઉત્તર : બીન ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૪, દક્ષિણ : ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૩ પેલી રેવન્યુચંચ જમીનવનભાઈ વાછાંદ ની જમીન, પૂર્વ : બીન ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : એસ. નં. ૧૮૭૭૧ ની સાથે.

ઉપારક્તઓનો નામ અને સરનામું

બારેયા વિનોદભાઈ ભુપતરાઈ અને બારેયા દેવવર્ધનભાઈ વિનોદભાઈ, હાલનું અને કાચમી અને ઇમાનગેજનું સરનામું :- મું. ઘંટારવાલા ઘાઘીયા ગામ ચોક, મું. તળાજ, ભાવનગર - ૩૬૪૧૪૫.

મિલકતનું સરનામું :- દુકાન નં. એફ-૧૧૦ (પહેલો માળ) અને કા-૩૩ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર), અમરજયોત કોમ્પ્લેક્સ, પાલીતાણા ચોકડી, તળાજ, જલ્લો-ભાવનગર-૩૬૪૧૪૦.

કાચમી સરનામું :- બારેયા દેવવર્ધનભાઈ-વિનોદભાઈ.

૧૦૦, શીવનગર, પૂર્વ - ઘાઘીયા, ઘંટારવાલા, ભાવનગર - ૩૬૪૧૪૫.

ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી હોંબી રકમ

રૂ. ૪૮,૭૮,૦૮૧/- (રૂ. બેતાલીસ લાખ ઈટ્યોતેર અસરે અકેયાસી પુરા),

તા. ૦૮/૦૧/૨૦૨૬ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHBMR000000313,

ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૨૬

સાંકેતિક પૌરોજન ની તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

મિલકત નં. ૧ - વિનોદભાઈ ભુપતરાઈ બારેયા ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની દુકાન નં. એફ/૧૧૦, બીન ખેતીલાયક (કોમર્સિયલ) જમીનના સુવર્ણનું ભેતફળ ૧૦.૩૭ સે.મી., જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૦૩/૩/બી, “અમર જયોત કોમ્પ્લેક્સ” બી જણીયું, જે સ્થિત પાલીતાણા ચોકડી રોડ, ગામ - તળાજ, જલ્લો - ભાવનગર.

ચકુસીમા :- ઉત્તર : સિત્તિ પાલીતાણા ચોકડી રોડ, ગામ - તળાજ, જલ્લો - ભાવનગર.

ચકુસીમા :- ઉત્તર : દુકાન નં. જી-૩૩, દક્ષિણ : દુકાન નં. એફ-૧૧૧, પૂર્વ : મુલ્યે જગ્યા અને કોમન જગ્યા, પશ્ચિમ : કોમન જગ્યા.

મિલકત નં. ૨ - વિનોદભાઈ ભુપતરાઈ બારેયા ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતની દુકાન નં. જી/૩૩, બીન ખેતીલાયક (કોમર્સિયલ) જમીનના એરીયાનું ભેતફળ ૧૧.૪૮ સે.મી., જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૦૩/૩/બી, “અમર જયોત કોમ્પ્લેક્સ” બી જણીયું, જે સ્થિત પાલીતાણા ચોકડી રોડ, ગામ - તળાજ, જલ્લો - ભાવનગર.

ચકુસીમા :- ઉત્તર : દુકાન નં. જી-૩૩, દક્ષિણ : દુકાન નં. જી-૩૨, પૂર્વ : જગ્યા, પશ્ચિમ : જગ્યા.

રથાજી, જૂનાગઢ, સુરેન્દ્રનગર, સહી/-, જામનગર, મોરબી, ભાવનગર અધિકૃત અધિકારી, ટ્રુહોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ)